

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 60**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	283 915,52
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 329 135,48
7	- за содержание дома	руб.	806 003,94
8	- за текущий ремонт	руб.	417 017,04
9	- за услуги управления	руб.	106 114,50
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 383 854,92
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 383 854,92
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	164 309,63
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	164 309,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 472 109,81
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	689 528,26
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	106 114,50
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	106 114,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	481 127,37
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	481 127,37
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	22 465,57
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	22 465,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	21 790,00
33	Начислено потребителям	руб.	63 648,27
34	Оплачено потребителями	руб.	109 266,81
35	Задолженность потребителей	руб.	12 656,72
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 727,19
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 727,19
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	335,00
43	Начислено потребителям	руб.	10 622,77
44	Оплачено потребителями	руб.	61 868,02
45	Задолженность потребителей	руб.	1 758,16
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 091,07
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 091,07
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	175,00
53	Начислено потребителям	руб.	3 045,53
54	Оплачено потребителями	руб.	29 872,28
55	Задолженность потребителей	руб.	647,39
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 963,75
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 963,75
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	323 528,98
65	Задолженность потребителей	руб.	6 959,38
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	1 073,70
73	Начислено потребителям	руб.	8 031,27
74	Оплачено потребителями	руб.	19 473,55
75	Задолженность потребителей	руб.	443,92
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 542,24
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 542,24
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Николаевский проспект,60**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, июнь, август, октябрь, декабрь	5	101498,8	февраль, июнь, сентябрь	3	52663,54
2	Ремонт ВРУ	ШТ.	июль	1	5274	июль	1	4695,22
3	Устройство столбиков	ШТ.		0	0	июль	25	18379,01
4	Устройство автополива	М	июль	310	186000	июнь	686	178742,9
5	Устройство противоскользящего покрытия	КВ.М.		0	0	январь, декабрь	92,4	29504,33
6	Ремонт системы канализации	ШТ.		0	0	июнь	6	1843,37
7	Изготовление и установка ограждения	СЕКЦ		0	0	август	17	36662,71
8	Изготовление и установка металлических решеток выхода на кровлю	ШТ.		0	0	ноябрь	18	50896,62
9	Посадка кустарников	ШТ.		0	0	октябрь	100	91707,49
10	Посадка деревьев	ШТ.		0	0	октябрь	13	89191,85
11	Ремонт системы отопления ГВС	ШТ.		0	0	ноябрь	4	28443,88
12	Ремонт подъезда	ШТ.		0	0	декабрь	60	28086,79
13	Ремонт газонов	КВ.М	июль	680	204000	ноябрь	766	78710,55
14	Замена доводчиков	ШТ.	май	2	5792,4		0	0
Итого					502565,2			689528,26