

Самарская область

10.06.2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Луговая, 23, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город проводится по инициативе Ил \_\_\_\_\_ ны собственника кв.29 в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Дата и время проведения очной части собрания – «06» мая 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Луговая д. 23.

Период проведения заочной части голосования – с 07.05.2024г. по 07.06.2024 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Луговая д.23 в почтовый ящик №12,29 в период с 07.05.2024г. по 07.06.2024 года с 8:00 до 17:00.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1796,90 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 955,60 кв. м., что составляет 53,18 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания в лице И \_\_\_\_\_ ны собственника кв.29 и секретаря общего собрания Г \_\_\_\_\_ за собственника кв.28 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: Р \_\_\_\_\_ ны собственника кв.1 и Ил \_\_\_\_\_ Р \_\_\_\_\_ ны собственника кв.29 для подсчета голосов общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Выбор совета дома в лице Ю \_\_\_\_\_ ны собственника кв.29, Г \_\_\_\_\_ а собственника кв.28, Р \_\_\_\_\_ вны собственника кв.1.
4. Выбор председателя МКД в лице Ю \_\_\_\_\_ ? собственника кв.29.
5. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
7. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 4,17руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
8. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
9. Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

### 1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Илья Ильича собственника кв. 28, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице Илья Ильича собственника кв. 28 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице Илья Ильича собственника кв. 28 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 955,60 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя общего собрания в лице Илья Ильича собственника кв. 28 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

### 2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Илья Ильича собственника кв. 29, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе Илья Ильича собственника кв. 1 и Илья Ильича собственника кв. 29 для подсчета голосов общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор счетной комиссии в составе: Р.Р. Ильича собственника кв. 1 и Илья Ильича собственника кв. 29 для подсчета голосов общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 955,60 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать счетную комиссию в составе Р.Р. Ильича собственника кв. 1 и Илья Ильича собственника кв. 29 для подсчета голосов общего собрания собственников многоквартирного дома.

### 3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Илья Ильича собственника кв. 29, которая предложила выбрать совет дома в лице Илья Ильича собственника кв. 29, Илья Ильича собственника кв. 28, Илья Ильича собственника кв. 1.

Предложено: Выбор совета дома в лице Илья Ильича собственника кв. 29, Илья Ильича собственника кв. 28, Илья Ильича собственника кв. 1.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 955,60 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать совет дома в лице Илья Ильича собственника кв. 29, Илья Ильича собственника кв. 28, Р.Р. Ильича собственника кв. 1.

### 4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Илья Ильича собственника кв. 29, которая предложила выбрать председателя МКД в лице Р.Р. Ильича собственника кв. 29.

Предложено: Выбор председателя МКД в лице Илья Ильича собственника кв. 29.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 955,60 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя МКД в лице Р.Р. Ильича собственника кв. 29.

### 5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: Илья Ильича собственника кв. 29, которая предложила наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Предложено: Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 955,60 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).



**РЕШИЛИ:**

Наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

**6 вопрос повестки**

По 6 вопросу повестки слушали: И. [Имя] собственника кв 29, которая предложила наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«ЗА» - 955,60 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

**7 вопрос повестки**

По 7 вопросу повестки слушали: И. [Имя] в.н.у собственника кв 29, которая предложила утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 4,17руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утвердить условия порядка выплаты указанного вознаграждения.

**Предложено:** Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 4,17руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 955,60 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 4,17руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утвердить условия порядка выплаты указанного вознаграждения.

**8 вопрос повестки**

По 8 вопросу повестки слушали: И. [Имя] ту собственника кв 29, которая предложила принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

**Предложено:** Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

**Голосовали:**

«ЗА» - 922,30 кв. м. (97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 33,3 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

**9 вопрос повестки**

По 9 вопросу повестки слушали: И. [Имя] ну собственника кв 29, которая предложила принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Предложено:** Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«ЗА» - 808,90 кв. м. (85 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 146,70 кв. м. (15 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об определении ООО «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали: Ю. Ю. Юну собственника кв 29, которая предложила утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

**Предложено:** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

**Голосовали:**

«ЗА» - 865,50 кв. м. (90,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 33,3 кв. м. (3,5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 56,80 кв. м. (5,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 3 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 28 шт.
4. Свидетельство о рождении 1 шт.

Председатель собрания	<u>[Подпись]</u>	<u>12</u>	<u>10.06.2024</u>
	подпись,	расшифровка,	дата
Секретарь собрания	<u>[Подпись]</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>10.06.2024</u>
	подпись,	подпись,	дата
Счетная комиссия	<u>[Подпись]</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>10.06.2024</u>
	подпись,	подпись,	дата
Счетная комиссия	<u>[Подпись]</u>	<u>[Подпись]</u>	<u>10.06.2024</u>
	подпись,	расшифровка,	дата



**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Луговая д.23**

Самарская область

«26» апреля 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Луговая д.23, в. собственника кв. 29 в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

**«06» мая 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Луговая д.23.** Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

**Период проведения заочной части голосования с 07 мая 2024г. по 07 июня 2024 года.**

**«07» июня 2024 г. - дата окончания сбора бюллетеней.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:

**по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Луговая д.23 в почтовый ящик №12,29 в период с 07.05.2024г. по 07.06.2024 года с 8:00 до 17:00.**

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания в лице \_\_\_\_\_ и секретаря общего собрания \_\_\_\_\_ в лице собственника кв.28 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в составе: \_\_\_\_\_ собственника кв.1 и \_\_\_\_\_ собственника кв.29 для подсчета голосов общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Выбор совета дома в лице Ил \_\_\_\_\_ собственника кв.28, \_\_\_\_\_ собственников кв.28, \_\_\_\_\_ собственников кв.1.
4. Выбор председателя МКД в лице И \_\_\_\_\_ собственника кв.29.
5. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
7. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 4,17руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
8. Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
9. Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.