

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Дмитрия Донского 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	136 619,68
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	919 777,46
7	- за содержание дома	руб.	582 221,90
8	- за текущий ремонт	руб.	269 511,00
9	- за услуги управления	руб.	68 044,56
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	921 774,58
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	134 622,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	582 221,90
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	302 154,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	35 805,47
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	35 805,47
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	219 445,37
28	- переплата потребителями	руб.	24 541,27
29	- задолженность потребителей	руб.	208 181,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	123 205,50
33	Начислено потребителям	руб.	164 916,55
34	Оплачено потребителями	руб.	137 342,44
35	Задолженность потребителей	руб.	27 574,11
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	225 662,27
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	205 106,42
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 555,85
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	10 468,44
43	Начислено потребителям	руб.	182 792,44
44	Оплачено потребителями	руб.	191 281,45
45	Задолженность потребителей	руб.	-8 489,01
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 664,20
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 126,71
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 537,49
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	10 468,44
53	Начислено потребителям	руб.	96 613,98
54	Оплачено потребителями	руб.	101 165,48
55	Задолженность потребителей	руб.	-4 551,50
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 370,32
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 370,32
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	340,14
63	Начислено потребителям	руб.	479 942,31

64	Оплачено потребителями	руб.	294 783,75
65	Задолженность потребителей	руб.	185 158,56
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	579 998,13
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	416 893,31
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	163 104,82
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	2 277,95
73	Начислено потребителям	руб.	23 304,11
74	Оплачено потребителями	руб.	34 804,87
75	Задолженность потребителей	руб.	-11 500,76
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 341,69
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 657,11
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 684,58
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	117,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		Месяц
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
Вывод крана в подъезд	комплект	1	11798,51	2	24825,94	июль
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0	
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	50	155000	9	41032,37	август октябрь
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	5	22475	0	0	
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	36138,31	июль
Устройство козырька над входом в подвал	шт.	2	17530,82	0	0	
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	3	16104,46	август
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	2	3425,21	март
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	0	0	
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	0	0	
Смена стекла триплекс в тамбурных дверях	шт.	0	0	2	6119,51	март июнь
Посадка деревьев	шт.	0	0	10	31196,18	май август
Посадка кустарников	шт.	0	0	64	128325,45	май август
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,45	1719,85	апрель
Замена манометров	шт.	0	0	1	565,1	август
Ремонт дверей	шт.	0	0	2	2644	декабрь
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,08	5704,36	сентябрь
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1910,94	0	0	
Итого			462650,85		302154,04	