

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, 13 в очно-заочной форме.

10.12.2023 год

г. Самара

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 13 по ул. Губернаторская, Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город» проведено общее собрание собственников по инициативе представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания- очно-заочная форма.

Дата и время проведения очной части собрания – «19» октября 2023г. в 19-00ч.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15, офис УК «Юг-сервис».

Период проведения заочной части голосования – с 20.10.2023г. по 09.12.2023г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15, офис УК «Юг-сервис», в период с 20.10.2023г. по 09.12.2023г.. В рабочие дни с 8- 00 до 17- 00.

Прием документов в офисе УК «Юг-сервис».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2372,40 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 160,6 кв. м. что составляет 6,77% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомерно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 5 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 5 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 5 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 5 шт.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____

Счетная комиссия _____

подпись

рис

дата

10.12.2023
10.12.2023
10.12.2023
10.12.2023

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, 13

«05» октября 2023 г.

Самарская область

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, 13 проводится по инициативе представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«19» октября 2023г. в 19:00 по адресу: Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15, офис УК «Юг-сервис».

Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 20.10.2023г. по 09.12.2023г.

«09» декабря 2023г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с 20.10.2023г. по 09.12.2023г. с 8.00 до 17.00.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, Вы можете по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.15, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 или на сайте <http://ugservis.su/documents/>.

Повестка собрания:

- Выбор председателя общего собрания в лице Кислицкой Н.Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице Миназевой Ю.О. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
- Выбор счетной комиссии в лице представителя Кислицкой Н.Н. ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), в лице Миназевой Ю.О. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
- Досрочно расторгнуть прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам мкд коммунальной услуги теплоснабжение с даты протокола общего собрания собственников. Наделить полномочиями ПСД по дому ул. Губернаторская, д. 13 Ушакову Елену Николаевну собственника кв. 25 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.
- Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, следующими компаниями: «Самара Лан», «Дом.ру», «МВ Самара», ПАО «Ростелеком» и других провайдеров, по согласованию с советом МКД.
- Принятие решения об установлении стоимости, не менее 10% от прожиточного минимума за использование общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, по согласованию с советом МКД.
- Принятие решения о предоставлении управляющей компании права заключения договоров, по согласованию с советом МКД на использование общего имущества многоквартирного дома с целью размещения телекоммуникационного и прочего оборудования, а также рекламных и прочих конструкций лифтах и на фасадах дома, с дальнейшим распределением полученных денежных средств в следующих пропорциях:
 - оплата установленных налогов и сборов;
 - вознаграждения управляющей компании 20% от общей суммы договора;
 - оставшиеся 80% денежные средства идут в полном объеме на счет текущего ремонта общего имущества собственников помещений.
- Принятие решения о возложении на управляющую компанию обязанности проведения работ по демонтажу конструкций, оборудования, принадлежащего третьим лицам, не получившим разрешение на использование общедомового имущества МКД и не заключившим договор с управляющей компанией.
- Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и прилегающей территории, соответствии с выбранным Советом дома и УК коммерческим предложением.
- Принятие решения о проведении работ по обслуживанию, ремонту и расширению состава установленной системы видеонаблюдения в МКД доме прилегающей территории, за счет средств текущего ремонта.
- Принятие решение о доступе к видеозаписям сотрудников УК и членов совета МКД круглосуточно в режиме онлайн (при необходимости), собственник по заявлению в УК.
- Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:4222, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Губернаторская, д.13, согласно коммерческому предложению.
- Принятие решения о проведении работ по обслуживанию, ремонту и расширению состава установленной системы автополива на прилегающей территории (кадастровый номер ЗУ: 63:17:0603002:4222), за счет средств текущего ремонта.
- Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Губернаторская, д. 13 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, д.2, ул. Дмитрия Донского, д.4, ул. Дмитрия Донского, д.6, ул. Губернаторская, д.11, ул. Губернаторская, д.15, ул. Губернаторская, д.19, ул. Дмитрия Донского, д.8, ул. Губернаторская, д.21, ул. Губернаторская, д.17, ул. Губернаторская, д.13, ул. Губернаторская, д.9, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).
- Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).
- Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифт и на фасадах дома.
- Принятие решения о наделении УК полномочиями по согласованию переустройств, перепланировок жилых помещений, установки и размещения кондиционеров на фасаде здания, с правом требования о приведении объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.
- Утверждение условий и схемы размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на установку размещение кондиционеров.
- Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
- Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
- Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.