

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Дмитрия Донского, д.16 в очно-заочной форме.

г. Самара

11.10.2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Дмитрия Донского, д.16 Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «27» июля 2022г. в 19:00.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д. 15 Офис УК «ЮГ-сервис».

Период проведения заочной части голосования – с 28.07.2022г. по 10.10.2022 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с «28» июля 2022г. по «10» октября 2022г. с 8-00 до 17-00.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3669 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 359,5 кв.м, что составляет 9,8 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

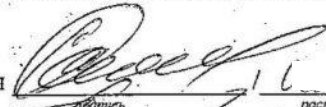
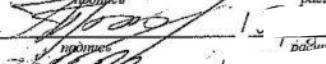
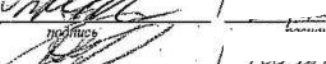

Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице С А. собственника кв.24 и секретаря общего собрания ой Г.В. собственника кв.53 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице К. собственника кв.29 и Ку Т.С. собственника кв.8 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Дмитрия Донского, д.16 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, 16, ул. Дмитрия Донского, д.18, ул. Дмитрия Донского, 20, ул. Губернаторская, д.41, ул. Губернаторская, д.45, ул. Губернаторская, д.49, ул. Дмитрия Донского, 22, ул. Губернаторская, д.51, ул. Губернаторская, д.47, ул. Губернаторская, д.43, ул. Губернаторская, д.39, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4220).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4220).
5. Утверждение раздела ставки содержания: «Вывоз снега». Утвердить расходы на вывоз снега по факту, в месяц / кв.м.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе(ах).
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 5 листе(ах).
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 6 листе(ах).
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 5 листе(ах).
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 9 шт.

Председатель собрания		расшифровка	11.10.2022	дата
Секретарь собрания		Г.В.	11.10.2022	дата
Счетная комиссия		А	11.10.2022	дата
Счетная комиссия		(расшифровка)	11.10.2022	дата

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город»,
ул. Дмитрия Донского, д. 16

Самарская область

«17» июля 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.16, проводится по инициативе представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:
«27» июля 2022г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского, д.15 Офис УК «Юг-сервис».

Начало регистрации участников собрания – 18:45. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **28.07.2022г. по 10.10.2022** года.

«10» октября 2022 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с **«28» июля 2022г. по «10» октября 2022г.** с 8.00 до 17.00.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.15 в рабочие дни с 8.00 до 17.00.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице _____ С.А. собственника кв.24 и секретаря общего собрания _____ Г.В. собственника кв.53 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице _____ Н.А. собственника кв.29 и Ку _____ собственника кв.8 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД **Дмитрия Донского, д.16** за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, 16, ул. Дмитрия Донского, д.18, ул. Дмитрия Донского, 20, ул. Губернаторская, д.41, ул. Губернаторская, д.45, ул. Губернаторская, д.49, ул. Дмитрия Донского, 22, ул. Губернаторская, д.51, ул. Губернаторская, д.47, ул. Губернаторская, д.43, ул. Губернаторская, д.39, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4220).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4220).
5. Утверждение раздела ставки содержания: «Вывоз снега». Утвердить расходы на вывоз снега по факту, в месяц / кв.м.