

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д. 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	407407,88
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 767 648,21
7	- за содержание дома	руб.	1 112 472,32
8	- за текущий ремонт	руб.	522 276,18
9	- за услуги управления	руб.	132 899,71
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 801 363,57
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 801 363,57
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	373 692,52
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	373 692,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 140 923,50
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	111 245,15
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	132 899,71
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	132 899,71
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	392 766,56
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	392 766,56
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	419 075,31
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	419 075,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	130 650,00
33	Начислено потребителям	руб.	381 499,02
34	Оплачено потребителями	руб.	406 370,16
35	Задолженность потребителей	руб.	38 814,08
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	399 157,64
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	399 157,64
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	9 805,00
43	Начислено потребителям	руб.	316 751,16
44	Оплачено потребителями	руб.	306 740,15
45	Задолженность потребителей	руб.	68 697,03
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	370 244,74
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	370 244,74
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	9 805,00
53	Начислено потребителям	руб.	170 515,74
54	Оплачено потребителями	руб.	162 935,26
55	Задолженность потребителей	руб.	38 160,72
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 367,23
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	200 367,23
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	17 020,00
73	Начислено потребителям	руб.	911 348,07
74	Оплачено потребителями	руб.	918 103,36
75	Задолженность потребителей	руб.	233 059,79
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 002 711,65
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 002 711,65
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 679,00
83	Начислено потребителям	руб.	260 431,72
84	Оплачено потребителями	руб.	220 088,03
85	Задолженность потребителей	руб.	40 343,69
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	255 830,62
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	213 865,84
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 964,78
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Подстепновская,10**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	сентябрь	1	20299,76		0	0
2	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	2	3949,63
3	Замена стекла в тамбурной двери	шт.		0	0	февраль	1	1660,4
4	Замена запорной арматуры	шт.		0	0	июнь	4	17328,18
5	Смена ручек на окнах	шт.		0	0	июнь	10	2296,55
6	Смена светильников	шт.		0	0	июнь	3	4967,34
7	Устройство поливочных кранов	шт.		0	0	июнь	2	2825,05
8	Установка пожарных кранов	шт.		0	0	июль	36	49110,42
9	Ремонт ВРУ	шт.		0	0	июль	1	4695,22
10	Ремонт ограждения спортивной площадки	шт.		0	0	декабрь	18	20518,36
11	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
12	Замена обратных клапанов	шт.		0	0		0	0
13	Замена 3х ходового клапана	шт.		0	0		0	0
14	Замена привода 3х ходового клапана	шт.		0	0		0	0
15	Установка решёток выхода на кровлю	шт.	январь	1	19054,9		0	0
Итого					39354,66	111245,15		