

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	157 588,98
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	157 588,98
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 047 336,55
7	за содержание дома	руб.	591 329,89
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	347 606,28
9	текущий ремонт	руб.	347 606,28
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	108 400,38
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 039 608,41
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 039 608,41
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	165 317,12
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	165 317,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	651 934,94
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	222 600,00
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	108 400,38
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	108 400,38
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	207 201,37
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	207 201,37
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	103 781,81
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	103 781,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	20 166,24
35	Начислено потребителям	руб.	60 902,05
36	Оплачено потребителями	руб.	67 008,83
37	Задолженность потребителей	руб.	26 355,22
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 578,65

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 578,65
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	24,94
45	Начислено потребителям	руб.	874,94
46	Оплачено потребителями	руб.	-5 164,60
47	Задолженность потребителей	руб.	18 327,94
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	51,27
55	Начислено потребителям	руб.	989,56
56	Оплачено потребителями	руб.	-2 986,10
57	Задолженность потребителей	руб.	8 467,17
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 194,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 194,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	103 956,79
77	Задолженность потребителей	руб.	49 002,13
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	3 371,19
87	Задолженность потребителей	руб.	1 629,35
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,10**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт крыльца подъезда №5	шт.	июнь	1	10754,04	июнь	1	10754,04
2 Замена тамбурной деревянной двери	шт.	март	3	84810	март	3	84810
3 Ремонт отмостки	кв.м.	октябрь	75	93750	октябрь	75	93750
4 Посадка кустарников и деревьев	шт.	сентябрь, октябрь	72	43285,96	сентябрь	52	33285,96
Итого				232 600,00			222 600,00