

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстёпновская, д.26**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	401 731,65
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	401 731,65
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 004 195,47
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 344 570,89
8	за содержание дома	руб.	1 429 235,30
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	728 620,57
10	текущий ремонт	руб.	728 620,57
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	186 715,02
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 416 357,87
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 416 357,87
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	329 944,67
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	329 944,67
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	104 851,58
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	923 793,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 211 826,18
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	809 022,33
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	186 715,02
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	186 715,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	886 340,07
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	886 340,07
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	580 396,57
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	580 396,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	92 680,49
35	Начислено потребителям	руб.	289 163,13

36	Оплачено потребителями	руб.	290 659,77
37	Задолженность потребителей	руб.	44 433,70
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	280 667,94
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	280 667,94
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	25 843,40
47	Задолженность потребителей	руб.	-999,43
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	14 464,87
57	Задолженность потребителей	руб.	-252,13
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 615,08
65	Начислено потребителям	руб.	2 992 578,24
66	Оплачено потребителями	руб.	3 236 034,47
67	Задолженность потребителей	руб.	533 559,76
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 944 890,71
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 944 890,71
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	6 534,79
77	Задолженность потребителей	руб.	-615,98
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	14 147,57
87	Задолженность потребителей	руб.	4 270,65
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Подстепновская,26

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт.	апрель, июль, ноябрь	3	66300	март, сентябрь	2,00	34 052,63
2	Смена запорной арматуры в ИТП.	шт.	июль	40	41860	декабрь	9,00	47 311,01
3	Устройство противоскользящих модульных покрытий	кв.м	январь	15,75	31263,75	май	10,50	23 384,66
4	Установка балансировочных кранов на системе гвс	шт	май	16	72800	август	16,00	86 868,95
5	Монтаж видеонаблюдения+ доп.установка камер	шт	март	1,00	232214	февраль, декабрь	2,00	326 699,00
6	Установка автополива	шт	март	1,00	242930,92	июнь	1,00	229 554,88
7	Ремонт спортивной площадки на квартал	шт	май	0,12	104000	октябрь	0,12	27 711,33
8	Посадку кустарников	шт				июль	48,00	30 193,19
9	Установка аэратора на крыше	шт				октябрь	3,00	3 246,68
10	Установка дефлекторов	шт	апрель	24,00	732 000,00			
11	Ремонт отмостки	кв.м	июнь	8,00	10000			
12	Установка станции ХВП	шт.	ноябрь	1,00	162000			
Итого					1 695 368,67			809 022,33