

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр-т, д. 31**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	332 229,74
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 398 152,45
7	- за содержание дома	руб.	880 683,99
8	- за текущий ремонт	руб.	412 501,23
9	- за услуги управления	руб.	104 967,23
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 456 755,56
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 456 755,56
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	273 626,63
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	273 626,63
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 612 226,65</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>709 401,17</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>104 967,23</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>104 967,23</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	371 327,94
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	371 327,94
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	353 921,46
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	353 921,46
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	106 260,00
33	Начислено потребителям	руб.	310 314,92
34	Оплачено потребителями	руб.	340 654,10
35	Задолженность потребителей	руб.	34 742,91
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	388 649,81
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	388 649,81
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 940,00
43	Начислено потребителям	руб.	256 899,36
44	Оплачено потребителями	руб.	259 540,46
45	Задолженность потребителей	руб.	57 436,58
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	295 036,91
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	295 036,91
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 940,00
53	Начислено потребителям	руб.	138 189,61
54	Оплачено потребителями	руб.	137 658,76
55	Задолженность потребителей	руб.	31 786,84
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 845,96
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	159 845,96
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	135 265,00
73	Начислено потребителям	руб.	725 023,35
74	Оплачено потребителями	руб.	737 586,61
75	Задолженность потребителей	руб.	202 348,92
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	819 689,55
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	819 689,55
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 875,00
83	Начислено потребителям	руб.	182 609,17
84	Оплачено потребителями	руб.	155 002,96
85	Задолженность потребителей	руб.	27 606,21
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 973,37
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	148 779,78
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 193,59
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год  
по МКД Николаевский проспект,31**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена насоса ГВС	шт.	февраль, октябрь	2	117037,64	апрель	1	49154,22
2	Ремонт теплообменников	шт.	июнь, сентябрь	2	40599,52		0	0
3	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	3	5881,45
4	Ремонт крыльца	шт.		0	0	июль	2	2080,66
5	Ремонт ВРУ	шт.		0	0	июль	1	4695,22
6	Замена плитки на фасаде	кв.м.		0	0	август	1,44	1544,02
7	Посадка кустарников	шт.		0	0	сентябрь	147	106363,11
8	Посадка деревьев	шт.		0	0	сентябрь	28	157990,28
9	Ремонт системы ГВС	шт.		0	0	октябрь	5	41674,38
10	Устройство автополива	м		0	0	октябрь	1322	247258,9
11	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
12	Установка решёток выхода на кровлю	шт.	май, июнь, июль	3	57164,7	апрель, июль	4	77330,47
13	Установка решёток выхода в подвал	шт.	март, апрель	2	110000		0	0
14	Ремонт отливов на парапете	м	июль	10	30000		0	0
15	Установка столбиков	шт.		0	0	октябрь	10	11534,46
16	Замена доводчиков	шт.	май	2	5792,4		0	0
<b>Итого</b>					<b>360594,26</b>	<b>709401,17</b>		