

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу пр-т Карла Маркса, д. 4 "Б"**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- остаток средств по текущему ремонту	руб.	3 053 545,16
6	- задолженность потребителей	руб.	2 932 266,02
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 006 934,80
8	- за содержание дома	руб.	6 997 763,88
9	- за текущий ремонт	руб.	4 095 704,82
10	- за услуги управления	руб.	913 466,10
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	12 496 579,52
12	- денежных средств от потребителей	руб.	12 496 579,52
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):		
19	- переплата потребителями	руб.	0,00
20	- остаток средств по текущему ремонту	руб.	5 579 060,22
21	- задолженность потребителей	руб.	2 442 621,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	8 339 225,45
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 570 189,76
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	913 466,10
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	913 466,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21	Количество поступивших претензий	ед.	
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	397 988,44
26	- переплата потребителями	руб.	0,00
27	- задолженность потребителей	руб.	397 988,44
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	126 885,63
29	- переплата потребителями	руб.	
30	- задолженность потребителей	руб.	126 885,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
32	Единица измерения	кВт	кВт
33	Общий объем потребления	нат. показ.	18 380,00
34	Начислено потребителям	руб.	53 670,06
35	Оплачено потребителями	руб.	300 941,95
36	Задолженность потребителей	руб.	48 225,11
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	518 746,40
38	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	518 746,40
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
42	Единица измерения	кВт	м3
43	Общий объем потребления	нат. показ.	2 950,00
44	Начислено потребителям	руб.	93 585,11
45	Оплачено потребителями	руб.	139 078,18
46	Задолженность потребителей	руб.	27 216,50
47	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
52	Единица измерения	кВт	м3
53	Общий объем потребления	нат. показ.	2 600,00
54	Начислено потребителям	руб.	45 352,36
55	Оплачено потребителями	руб.	59 082,06
56	Задолженность потребителей	руб.	16 052,17
57	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 818,39
58	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 818,39
59	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

60	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
62	Единица измерения	кВт	Гкал
63	Общий объем потребления	нат. показ.	113,35
64	Начислено потребителям	руб.	190 907,26
65	Оплачено потребителями	руб.	155 515,41
66	Задолженность потребителей	руб.	35 391,85
67	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	215 568,85
68	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	215 568,85
69	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
72	Единица измерения	кВт	м3
73	Общий объем потребления	нат. показ.	-
74	Начислено потребителям	руб.	-
75	Оплачено потребителями	руб.	-
76	Задолженность потребителей	руб.	-
77	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
78	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
79	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
80	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
81	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
82	Единица измерения	м2	м2
83	Общий объем потребления	нат. показ.	
84	Начислено потребителям	руб.	0,00
85	Оплачено потребителями	руб.	0,00
86	Задолженность потребителей	руб.	0,00
87	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Карла Маркса, 4Б**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Химическая промывка теплообменников ГВС и системы отопления	шт.	август	4	32000	январь	6	40000
2	Тонирование помещений колясочных 1,4,5,6,7 секц.	м2	июнь	69	46900	сентябрь, октябрь	86,54	60718
3	Монтаж креплений (труб) в помещениях колясочных 1,4,5,6,7 секц.	шт	июнь	5	50000	сентябрь	22,5	49500,46
4	Установка полусфер	шт	июнь	10	12000		0	0
5	Устройство съезда для колясок (6 секц)	шт	август	1	36200	август	1	277500
6	Устройство тротуара через газон (7 секц)	шт	август	1	44524,3		0	0
7	Реконструкция отделки бетонного забора (4 секц) на повороте	м2	июль	60	57477,54		0	0
8	Ликвидация газона - устройство асфальтового покрытия (5-6 секц)	м2	июль	60	114000		0	0
9	Высадка кустарников	шт.	сентябрь	114	117410,88	август	114	93599,04
10	Ремонт и восстановление газонов	кв.м	июнь	20	37500	август	80	27522,42
11	Устройство противоскользящих покрытий на входе в подъезд	кв.м	октябрь	35	49198,8	декабрь	108	74087,41
12	Ограждение газонов (5-7п)	м.п	июль	204	391054,74	август, сентябрь	200	399499,43
13	Ремонт канализации	м.п	июнь	42	94135,74	август	60	78980,12
14	Монтаж козырьков над приямками (1,5х3м)	шт	июль	5	64803,8	декабрь	38,28	72006,02
15	Монтаж фотореле на входа в подъезды	шт	июль	7	10000	декабрь	7	26508,55
16	Установка дверных доводчиков	шт.		0	0	февраль, октябрь	58	101953,28
17	Смена светильников			0	0	декабрь	12	21229,18
18	Смена канализационных труб в подвале	м.п		0	0	февраль	44,5	129388,27
19	Замена личинок в замках дверей	шт.		0	0	январь	26	23240,89
20	Устройство защитных ограждений из бетонных полусфер	шт.		0	0	август	10	12668,17
21	Замена вибровставок	шт.		0	0	август	2	4655,47
22	Ремонт ограждения	кв.м		0	0	август	60	56933,05
23	Ремонт дверей	шт.		0	0	январь, февраль	9	20200
Итого					1157205,8			1570189,76