

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"
 _____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу ул. Луговая д.21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	241 091,14
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	241 091,14
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	907 001,69
7	за содержание дома	руб.	504 135,95
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	307 097,76
9	текущий ремонт	руб.	307 097,76
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	95 767,98
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	957 301,56
13	- денежных средств от потребителей	руб.	957 301,56
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	190 791,27
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	190 791,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	570 462,09
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	580 076,64
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	95 767,98
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	95 767,98
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	308 346,85
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	308 346,85
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	92 715,50
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	92 715,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 259,78
35	Начислено потребителям	руб.	46 084,53
36	Оплачено потребителями	руб.	63 569,53
37	Задолженность потребителей	руб.	25 832,48
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 430,97

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 430,97
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	40,89
45	Начислено потребителям	руб.	1 434,40
46	Оплачено потребителями	руб.	40 787,59
47	Задолженность потребителей	руб.	9 303,08
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	10,80
55	Начислено потребителям	руб.	208,42
56	Оплачено потребителями	руб.	21 745,98
57	Задолженность потребителей	руб.	5 393,10
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 416,93
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 416,93
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-2 045,88
75	Начислено потребителям	руб.	-11 334,20
76	Оплачено потребителями	руб.	104 735,28
77	Задолженность потребителей	руб.	40 989,28
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	974,99
85	Начислено потребителям	руб.	94 768,55
86	Оплачено потребителями	руб.	115 954,67
87	Задолженность потребителей	руб.	11 197,56
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 770,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 770,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Луговая,21**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт подъезда	кв.м.	сентябрь	1128	206996,03	сентябрь	1128	206996,03
2 Устройство водоотводных лотков	м.п.	май	8	17469,62	май	8	17469,62
3 Покраска металлических ограждений	кв.м.	сентябрь	20	14675,65		0	0
4 Устройство информационной доски	шт.	март	4	7484,51	март	4	7484,51
5 Замена тамбурной деревянной двери	шт.	март	4,00	113080	март	4	113080
6 Ремонт отмостки	кв.м.	октябрь	153,00	190625	октябрь	153	190625
7 Замена вентрешёток на фасаде	шт.	апрель	34,00	20129,87	апрель	34	20129,87
8 Ремонт системы ХВС (замена крана в узле)	шт.	апрель	1,00	832,15	апрель	1	832,15
9 Ремонт отлива	шт.	октябрь	1,00	2500	ноябрь	1	285,58
10 Изготовление и установка ограждения газонов	м.п.	июль	10,00	16060,64	июль	10	16060,64
11 Установка конвектора в МОП под.4 1 эт.	шт.		0,00	0	октябрь	1	3002,06
12 Настил коврового покрытия	кв.м.		0,00	0	декабрь	1	4111,18
13 Ремонт крыльца	шт.	декабрь	3,00	45000		0	0
Итого				634 853,47			580 076,64