

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Губернаторская дом 37**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	732 127,44
7	- за содержание дома	руб.	445 049,40
8	- за текущий ремонт	руб.	228 841,94
9	- за услуги управления	руб.	58 236,10
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	746 023,08
11	- денежных средств от потребителей	руб.	746 023,08
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	205 133,43
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	205 133,43
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>471 824,01</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>40 756,11</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>58 236,10</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>58 236,10</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	277 485,36
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	277 485,36
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	315 034,39
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	315 034,39
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	72 036,00
33	Начислено потребителям	руб.	210 345,58
34	Оплачено потребителями	руб.	212 076,64
35	Задолженность потребителей	руб.	26 918,99
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 958,71
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	210 958,71
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	5 282,00
43	Начислено потребителям	руб.	169 544,79
44	Оплачено потребителями	руб.	170 895,06
45	Задолженность потребителей	руб.	40 699,93
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 947,95
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 947,95
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	5 282,00
53	Начислено потребителям	руб.	91 880,28
54	Оплачено потребителями	руб.	91 900,26
55	Задолженность потребителей	руб.	22 207,06
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 713,52
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 713,52
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	404,58
63	Начислено потребителям	руб.	791 835,46
64	Оплачено потребителями	руб.	771 706,63
65	Задолженность потребителей	руб.	196 899,41
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	844 970,16
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	844 970,16
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 869,00
73	Начислено потребителям	руб.	28 941,54
74	Оплачено потребителями	руб.	27 152,83
75	Задолженность потребителей	руб.	9 576,20
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 760,82
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 760,82
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 328,00
83	Начислено потребителям	руб.	129 048,14
84	Оплачено потребителями	руб.	110 315,34
85	Задолженность потребителей	руб.	18 732,80
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 884,76
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 907,38
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 977,38
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год  
по МКД Губернаторская 37**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	июнь	2	40599,52	апрель, декабрь	2	34534,29
2	Ремонт ВРУ	ШТ.	июнь	1	5274		0	0
3	Устройство противоскользящего покрытия	КВ.М.		0	0	январь	3,1	2699,16
4	Монтаж реле контроля фаз	ШТ.		0	0	январь	1	3522,66
5	Замена насоса ГВС	ШТ.	сентябрь	1	58518,82		0	0
6	Замена доводчиков	ШТ.	сентябрь	2	5792,4		0	0
<b>Итого</b>					<b>110184,74</b>		<b>40756,11</b>	