

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Дмитрия Донского, д.6 в очно-заочной форме.

г. Самара

08.11.2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 8 по ул. Дмитрия Донского, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «25» июля 2022г. в 19:00.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15 Офис УК «Юг-сервис».

Период проведения заочной части голосования – с «26» июля 2022г. по «07» ноября 2022г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с «26» июля 2022 г. по «07» ноября 2022г. с 8-00 до 17 00.

Приём документов в офисе УК.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3696 кв. м, составляет - 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1628,56 кв. м. что составляет – 44,06% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомерно принимать решения по вопросам повестки собрания.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания в лице К \_\_\_\_\_ представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице Н \_\_\_\_\_ представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице К \_\_\_\_\_ I. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), I представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Досрочно расторгнуть с 01 сентября 2022 г. прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении с 01 сентября 2022г. управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам МКД коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями Батулова Владимира Александровича собственника кв.29, ПСД по дому Дмитрия Донского № 6 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.
4. Принятие решения об установке станции водоподготовки, для защиты и продления срока службы инженерных сетей и оборудования, входящих в состав системы ХВС и ГВС МКД, а также оборудования хозяйственно-бытового назначения, расположенного в квартирах, за счет средств текущего ремонта согласно коммерческому предложению. Работы по обслуживанию оборудования станции водоподготовки, а также закупку необходимых реагентов производить за счет средств текущего ремонта согласно коммерческому предложению.
5. Работы по ремонту оборудования станции водоподготовки производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
6. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Дмитрия Донского, д.6 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, д.2, ул. Дмитрия Донского, д.4, ул. Дмитрия Донского, д.6, ул. Губернаторская, д.11, ул. Губернаторская, д.15, ул. Губернаторская, д.19, ул. Дмитрия Донского, д.8, ул. Губернаторская, д.21, ул. Губернаторская, д.17, ул. Губернаторская, д.13, ул. Губернаторская, д.9, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222)
7. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).
8. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:4222, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Дмитрия Донского, д.6, согласно коммерческому предложению.
9. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
10. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.
11. Принять решение о наделении УК полномочиями по согласованию переустройств, перепланировок жилых помещений, установки и размещения кондиционеров на фасаде здания, с правом требования о приведении объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.
12. Утвердить условия и схему размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на установку и размещение кондиционеров.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе (ах).
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 5 листе (ах).
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 6 листе (ах).
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 6 листе (ах).
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 42 шт.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ 1 08.11.2022

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ А.С. 08.11.2022

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ 1 кв. 08.11.2022

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ 08.11.2022

**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.6**

Самарская область

«15» июля 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.6, проводится по инициативе ООО «УК «Юг-сервис» в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:**

**«25» июля 2022г. в 19:00** по адресу: Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15 Офис УК «Юг-сервис».

Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **«26» июля 2022г. по «07» ноября 2022г.**

**«07» ноября 2022г** - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с **«26» июля 2022г. по «07» ноября 2022г.** с 8-00 до 17-00.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город»,

ул. Дмитрия Донского д.15 Офис УК «Юг-сервис» в рабочие дни с 8-00 до 17-00.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания в лице \_\_\_\_\_ представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице Н \_\_\_\_\_ С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице Кислицкой Н.Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), \_\_\_\_\_ С. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Досрочно расторгнуть с 01 сентября 2022 г. прямые договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Юг сети» по поставке коммунального ресурса теплоснабжение, заключенные на основании принятого решения общего собрания собственников помещений МКД. Внести изменения в договор управления о наделении с 01 сентября 2022г. управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по предоставлению собственникам МКД коммунальной услуги теплоснабжение. Наделить полномочиями \_\_\_\_\_ собственника кв.29, ПСД по дому Дмитрия Донского № 6 по подписанию от лица собственников МКД изменений к договору управления МКД.
4. Принятие решения об установке станции водоподготовки, для защиты и продления срока службы инженерных сетей и оборудования, входящих в состав системы ХВС и ГВС МКД, а также оборудования хозяйственно-бытового назначения, расположенного в квартирах, за счет средств текущего ремонта согласно коммерческому предложению. Работы по обслуживанию оборудования станции водоподготовки, а также закупку необходимых реагентов производить за счет средств текущего ремонта согласно коммерческому предложению.
5. Работы по ремонту оборудования станции водоподготовки производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
6. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) МКД Дмитрия Донского, д.6 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Дмитрия Донского, д.2, ул. Дмитрия Донского, д.4, ул. Дмитрия Донского, д.6, ул. Губернаторская, д.11, ул. Губернаторская, д.15, ул. Губернаторская, д.19, ул. Дмитрия Донского, д.8, ул. Губернаторская, д.21, ул. Губернаторская, д.17, ул. Губернаторская, д.13, ул. Губернаторская, д.9, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222)
7. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходов средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:4222).
8. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:4222, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Дмитрия Донского, д.6, согласно коммерческому предложению.
9. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
10. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.
11. Принять решение о наделении УК полномочиями по согласованию переустройств, перепланировок жилых помещений, установки и размещения кондиционеров на фасаде здания, с правом требования о приведении объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.
12. Утвердить условия и схему размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на установку и размещение кондиционеров.