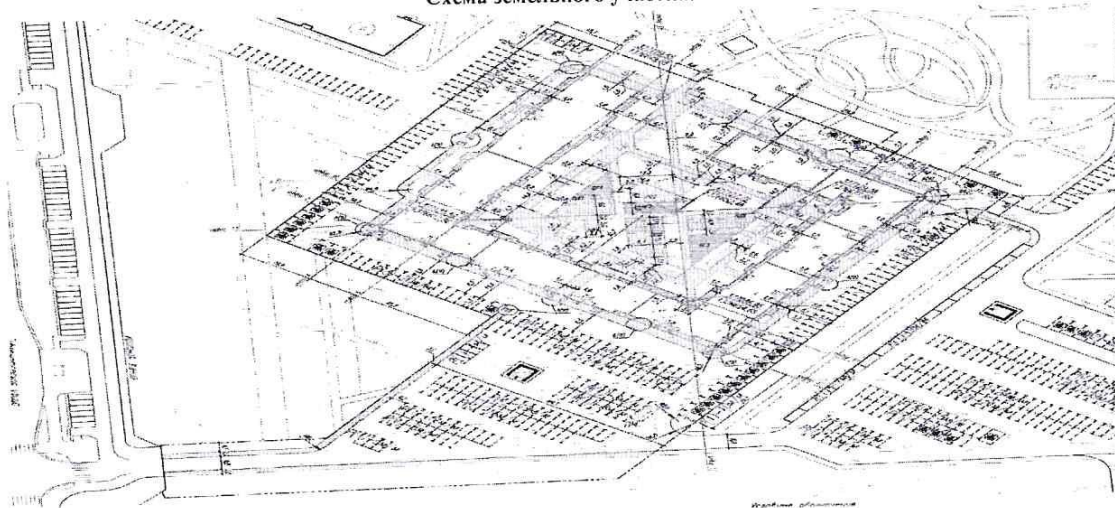


В состав общего и обслуживаемого имущества включаются:

Наименование элемента общего имущества	Параметры
Помещения общего пользования	Количество помещений общего пользования соответствует количеству секций в доме. Площадь пола – определяется на основании данных с технического паспорта дома. Материал пола – керамогранит
Лестницы	Количество лестничных маршей – по 1 шт. в каждой секции Материал лестничных маршей – ж/б, Материал ограждения - металл
Коридоры	Количество – по 1 шт. в каждой секции Материал пола – плитка керамогранит, полимерное покрытие
Технические подвалы	Количество – по 1 шт. в каждой секции. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: - электроснабжение, водоснабжение (холодное/горячее), отопление и водоотведение.
Технический этаж	Количество – по 1 шт. в каждой секции. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через технический этаж: - электроснабжение, водоснабжение (холодное/горячее), водоотведение.
Крыши	Количество – по 1 шт. в каждой секции Вид кровли – плоская с внутренним водостоком Материал кровли - линокрам Площадь кровли – определяется на основании данных с технического паспорта дома
Фундаменты	Вид фундамента – монолитная ж/б плита Количество продухов соответствует проекту
Стены и перегородки внутри подъездов	Материал отделки стен: декоративная штукатурка Материал отделки потолков- подвесной потолок.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен и перегородок керамические блоки, блоки и др. Материал отделки стен - штукатурка. Материал отделки потолков – подвесной потолок , покраска вододисперсионной краской.
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – керамические блоки, блоки и др.
Лифтовое оборудование	Лифты пассажирские в сек. «1,2,3,4,5,6,7,8,9,10» -10 шт., по 1 шт. в каждой секции, в сек 1 грузовой лифт
Пожарная сигнализация	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматическая установка водяного пожаротушения и предусмотрены зоны безопасности.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, определяется на основании данных с технического паспорта дома
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, определяется на основании данных с технического паспорта дома
Электрощитовые	Количество – 4 шт. расположены в секции «1,3,6,9»
Светильники	Фасадное освещение, освещение над входом в каждую секцию дома, навигационное освещение, осветительные установки в помещениях общего пользования
Система водоснабжения	1.Вводной узел управления – 3 шт. расположен в секции «1,5,8». 2. Повысительная станция ХВС располагается в секции «1». 3.Трубопровод подачи холодной воды.
Система горячего водоснабжения	1.Узел управления – 4 шт. расположены в секции «1,3,6,10». 2.Обрудование автоматизированной регулировки температуры подачи горячей воды располагается в секции «1,3,6,10». 3.Трубопровод подачи горячей воды. 4.Теплообменники – 4 шт. расположены в секции «1,3,6,10».
Система отопления	1.Узел управления – 4 шт. расположены в секции «1,3,6,10». 2. Оборудование автоматизированной регулировки температуры подачи теплоносителя располагается в секции «1,3,6,10». 3.Трубопровод подачи теплоносителя. 4.Теплообменники – 4 шт. расположены в секции «1,3,6,10».
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета: 1. Счетчик ХВС - 18 шт.; 2. Счетчик электроэнергии –16 шт. 3. Счетчик учета тепловой энергии – 3 шт.
Абонентские почтовые ящики	Количество абонентских почтовых ящиков в доме соответствует количеству квартир в доме
Внутридворовое освещение	Протяженность 1068 м., 39 светильников светодиодных УСУС 100W
Элементы благоустройства	Система автополива: 2. Спринклер Pros-04-151шт 3. Сопло MP1000 90-210-30шт 4. Сопло MP2000 90-210-66шт 5. Сопло MP2000 210-270-1шт 6. Сопло MP2000 360-1шт 7. Сопло MP 3000 90-210-15шт 8. Сопло MP 800 SR 90-210-24шт 9. Сопло MP SS-530-6шт 10. Сопло MP RCS-515-2шт 11. Сопло MP LCS-515-3шт

	<ol style="list-style-type: none"> 12. Сопло MP Comer-3шт 13. SBE-050 - 1/2" уголок крепления дождевателей-30шт 14. SPX Flex 30 - гибкая трубка для крепления дождевателей (30м)-36ухт 15. Блок управления RAIN BIRD TBOS-BT6 (6 зон) Bluetooth-2шт 16. Блок управления RAIN BIRD TBOS-BT4 (4 зоны) Bluetooth-1шт 17. СОЛЕНОИД 9 V ДЛЯ МАГНИТНОГО КЛАПАНА (458200)-14шт 18. Hunter PGV-101MM-B- эл/магнитный клапан с регулятором потока-13шт 19. Комплект капельного полива Hunter PCZ-101-25-B (1,7 бар)-1шт 20. Короб ЮНИОР-14шт 21. Шланг Junior с капельницами (2,1 л/ч, 44 mil, 33см,100м)-300м <p>МАФ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Детский игровой комплекс (ДОМ) – 1 шт. 2. Качели VST 0172– 1 шт. 3. Качели двойные VST 0163 – 1шт. 4. Скамейка Tree – 10 шт. 5. Урна Vox– 25 шт. 6. Качели на пружине – 1 шт. 7. СЛТ-1 Пружинка – 1 шт. 8. СЛТ 2 Пружинка – 3 шт. 9. Качалка балансир – 1 шт. 10. Карусель –4 шт. 11. Песочница кораблик – 1 шт. 12. Спортивное оборудование VST 1058 – 1 шт. 13. Спортивное оборудование VST 1056 – 1 шт. 14. Скамейка качалка K-11 – 2 шт. 15. Скамейка РИФ – 3 шт. 16. Пергола с качелями(2 шт качелей круглая, плоская) – 1 шт. 17. Скамейка TREE со спинкой-2шт
Система видеонаблюдения и шлагбаумы	<ol style="list-style-type: none"> 1.Оборудование системы видеонаблюдения. 2.Устройства хранения информации системы видеонаблюдения. 3.Программное обеспечение TRASSIR СКУД. 4.Устройства коммутации потоков поступающих с камер видеонаблюдения. 5.Источники бесперебойного питания и аккумуляторы. 6.Оборудование, а также сопутствующие элементы системы СКУД. 7.Шкафы для размещения оборудования системы видеонаблюдения и СКУД. 8.Оборудование для подключения и функционирования видеонаблюдения и СКУД. 9.Привод 230В линейный, самоблокирующийся. 10.Фотоэлементы / перелатчик, приемник накладные. 11.Материалы используемые для построения линейной части системы видеонаблюдения 12 СКУД.
<p>Придомовая территория многоквартирного дома, на которой расположен дом с элементами озеленения и благоустройства (см. схему сформированного земельного участка с видом разрешенного использования для многоэтажной застройки (кадастровый номер 63:17:0701005:254 (см. схему ниже)</p>	

Схема земельного участка:



Управляющая компания

ООО «УК «Юг-сервис»

Генеральный директор

Алпатов В.С.



Собственник

_____ /