

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	224 649,75
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	224 649,75
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	214 797,84
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 935 336,31
8	за содержание дома	руб.	1 278 486,72
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	522 861,55
10	текущий ремонт	руб.	522 861,55
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	133 988,04
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 886 850,46
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 886 850,46
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	273 135,60
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	273 135,60
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	74 196,65
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-87 745,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	959 352,73
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	825 405,22
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	133 988,04
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	133 988,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	270 812,50
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	270 812,50
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	180 112,16
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	180 112,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	38 115,06
35	Начислено потребителям	руб.	118 918,98

36	Оплачено потребителями	руб.	187 567,56
37	Задолженность потребителей	руб.	29 890,79
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 282,50
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 282,50
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	425,00
45	Начислено потребителям	руб.	15 503,82
46	Оплачено потребителями	руб.	16 034,65
47	Задолженность потребителей	руб.	3 402,62
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 029,81
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 029,81
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	773,56
55	Начислено потребителям	руб.	15 533,02
56	Оплачено потребителями	руб.	15 917,40
57	Задолженность потребителей	руб.	3 102,10
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 432,45
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 432,45
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	141 734,28
75	Начислено потребителям	руб.	810 720,07
76	Оплачено потребителями	руб.	830 136,20
77	Задолженность потребителей	руб.	143 503,98
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	810 717,48
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	810 717,48
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 720,42
87	Задолженность потребителей	руб.	212,67
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Земская,5

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт	сентябрь	1	23400	июнь	2,00	35 000,00
2	Замена светильников на светодиодные с датчиком движения	шт	август	4	8782,02	август	4,00	6 252,28
3	Установка пожарных шкафов, пожарных рукавов	шт	сентябрь	18	93600	сентябрь	18,00	69 490,92
4	Ремонт подъездов	кв.м	август	911	234488,046	октябрь	1 009,00	266 611,10
5	Ремонт частотников для насосов, замена насоса, ремонтные работы в котельной с заменой насоса	шт	апрель	2,00	377105,183	февраль, июнь	3,00	423 263,43
6	Смена платы котловой автоматики	шт				январь	1,00	16 801,49
7	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				декабрь	1,00	7 986,00
8	Установка стеклопакета, поликарбаната в двери на	кв.м	март	1,00	4550			
9								
Итого					741 925,25			825 405,22