

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Губернаторская дом 33**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 103 340,37
7	- за содержание дома	руб.	670 742,20
8	- за текущий ремонт	руб.	344 716,72
9	- за услуги управления	руб.	87 881,45
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 131 003,13
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 131 003,13
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	191 366,31
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	191 366,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	847 059,40
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	182 706,46
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	87 881,45
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	87 881,45
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	272 406,55
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	272 406,55
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	293 918,24
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	293 918,24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	89 490,00
33	Начислено потребителям	руб.	261 328,04
34	Оплачено потребителями	руб.	264 801,89
35	Задолженность потребителей	руб.	30 433,31
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	242 636,84
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	242 636,84
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	6 265,00
43	Начислено потребителям	руб.	201 452,71
44	Оплачено потребителями	руб.	202 460,51
45	Задолженность потребителей	руб.	37 501,30
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	206 300,65
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	206 300,65
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	6 265,00
53	Начислено потребителям	руб.	109 029,84
54	Оплачено потребителями	руб.	108 486,53
55	Задолженность потребителей	руб.	20 856,99
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 709,90
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	111 709,90
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	427,49
63	Начислено потребителям	руб.	836 682,06
64	Оплачено потребителями	руб.	833 617,80
65	Задолженность потребителей	руб.	174 294,68
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	873 560,52
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	873 560,52
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 103,00
73	Начислено потребителям	руб.	23 385,39
74	Оплачено потребителями	руб.	21 445,44
75	Задолженность потребителей	руб.	10 386,14
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 202,17
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 202,17
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 421,00
83	Начислено потребителям	руб.	138 184,50
84	Оплачено потребителями	руб.	117 738,68
85	Задолженность потребителей	руб.	20 445,82
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 705,19
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 952,90
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 752,29
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Губернаторская 33**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, июнь, август, декабрь	5	101498,8	март, декабрь	2	34534,29
2	Ремонт ВРУ	ШТ.	июнь	1	5274		0	0
3	Замена насоса ГВС	ШТ.	август	1	58518,82		0	0
4	Замена доводчиков	ШТ.	сентябрь	2	5792,4	май	1	1999,32
5	Устройство противоскользящего покрытия	КВ.М.		0	0	январь	3,3	2738,83
6	Монтаж реле контроля фаз	ШТ.		0	0	январь	1	3522,66
7	Ремонт дверей	ШТ.		0	0	январь, апрель	3	3616
8	Установка предохранительных клапанов	ШТ.		0	0	февраль	2	1228,87
9	Смена стекла триплекс	ШТ.		0	0	май	1	2560,98
10	Ремонт системы ГВС	ШТ.		0	0	сентябрь	16	63381,92
11	Замена задвижки	ШТ.		0	0	ноябрь	3	27210,92
12	Замена клапана	ШТ.		0	0	ноябрь	1	3581,45
13	Изготовление и установка решеток выхода на кровлю	ШТ.		0	0	ноябрь	2	19176,23
14	Установка светильников с датчиком движения	ШТ.	май	20	18140	май	18	19154,99
Итого					189224,02	182706,46		