

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	147 361,35
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	147 361,35
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	29 498,93
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	921 269,46
8	за содержание дома	руб.	532 608,48
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	296 275,86
10	текущий ремонт	руб.	296 275,86
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	92 385,12
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	887 287,63
14	денежных средств от потребителей	руб.	887 287,63
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	181 343,18
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	181 343,18
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	60 955,04
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	134 998,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	547 706,88
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	190 776,29
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	92 385,12
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	92 385,12
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	13 937,37
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	13 937,37
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	10 646,31
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	10 646,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 040,67
35	Начислено потребителям	руб.	46 926,90

36	Оплачено потребителями	руб.	5 171,10
37	Задолженность потребителей	руб.	8 989,87
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 837,25
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 837,25
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	114,45
45	Начислено потребителям	руб.	4 175,11
46	Оплачено потребителями	руб.	11 975,94
47	Задолженность потребителей	руб.	293,91
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 215,24
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 215,24
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	76,27
55	Начислено потребителям	руб.	1 531,54
56	Оплачено потребителями	руб.	6 408,00
57	Задолженность потребителей	руб.	198,09
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 128,17
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 128,17
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	28 712,64
77	Задолженность потребителей	руб.	498,78
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	3 656,93
87	Задолженность потребителей	руб.	665,66
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,16

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Замена тамбурной двери	шт	февраль	4	140376	март	4	140049,56
2	устройство кранов для уборки подъездов	шт	январь	1	1972,73	январь	1	1972,73
3	Ремонт отмостки	кв.м	май	25	31250	июнь	24,3	31250
4	Ремонт отмостки	кв.м				июнь	13,7	17504
5	Ремонт крылец	шт	сентябрь	1,00	5781,724			
6	Устройство канализации для уборки МОП	шт	октябрь	1,00	6500			
Итого					185 880,45			190 776,29