

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстёпновская, д.24**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	350 350,59
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	350 350,59
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	535 771,68
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 525 684,61
8	за содержание дома	руб.	915 872,93
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	485 418,96
10	текущий ремонт	руб.	485 418,96
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	124 392,72
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 579 001,46
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 579 001,46
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	297 033,74
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	297 033,74
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	93 820,26
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	595 438,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	771 124,54
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	425 752,16
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	124 392,72
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	124 392,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	656 315,68
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	656 315,68
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	438 808,68
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	438 808,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	40 182,67
35	Начислено потребителям	руб.	125 369,92

36	Оплачено потребителями	руб.	121 485,86
37	Задолженность потребителей	руб.	22 848,75
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 526,50
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	126 526,50
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-77,37
45	Начислено потребителям	руб.	-2 822,52
46	Оплачено потребителями	руб.	19 104,96
47	Задолженность потребителей	руб.	5 837,85
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 395,30
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 395,30
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	121,13
55	Начислено потребителям	руб.	2 432,32
56	Оплачено потребителями	руб.	12 803,98
57	Задолженность потребителей	руб.	3 305,96
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 563,27
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 563,27
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 052,46
65	Начислено потребителям	руб.	1 950 108,31
66	Оплачено потребителями	руб.	2 125 114,10
67	Задолженность потребителей	руб.	402 252,26
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 914 078,64
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 914 078,64
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-444,82
75	Начислено потребителям	руб.	-2 544,36
76	Оплачено потребителями	руб.	2 694,07
77	Задолженность потребителей	руб.	1 055,22
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	8 847,70
87	Задолженность потребителей	руб.	3 508,64
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Подстепновская,24

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт	февраль, июнь, октябрь	3	66300	май, июль, октябрь	3,00	51 089,62
2	Ремонт крыльца (кладка плитки, окраска)	кв.м	июль	64	32287,216	сентябрь	80,00	29 171,36
3	Ремонт системы ГВС, замена кранов и трубы (установка воздухоотводчика кв.65)	шт	май, август	190	226395	июнь	1,00	5 282,64
4	Ремонт спортивной площадки на квартал	шт	май	0,12	104000	октябрь	0,12	18 461,71
5	Ремонт системы ГВС	м.п.				декабрь	165,00	271 724,00
6	Настил противоскользящего покрытия	кв.м				апрель	7,00	14 713,55
7	Замена трансформатора тока, светильников и козырьках	шт				май	14,00	25 569,26
8	Установка аэратора на крыше	шт				октябрь	9,00	9 740,02
9	Замена тамбурной двери	шт	июль	2,00	70000			
10	Установка балансировочных кранов на системе гвс	шт	май	16,00	72800			
11	Ограждение газонов	м.п.	август	12,00	24195,6			
12	Установка станции ХВП	шт.	ноябрь	1,00	162000			
13	Монтаж видеонаблюдения	шт	май	1,00	230000			
Итого					987 977,82			425 752,16