

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. Южный город, ул. Губернаторская, д.59 в очно-заочной форме.

г. Самара

08.11.2024 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 59 по ул. Губернаторская, Самарская обл., Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. Южный город проведено общее собрание собственников по инициативе представителя управляющей компании ООО «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) Кислицкой Н.Н в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «05» августа 2024г. в 19.00.

Место проведения очной части – Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, сквер квартала «Молодёжный».

Период проведения заочной части голосования – с 05 августа 2024 по 05 ноября 2024 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д. 15 в период с 05 августа 2024 по 05 ноября 2024 года с 8⁰⁰ до 17⁰⁰. Прием документов в офисе УК.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 6474,80 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 2137,90 кв. м. что составляет 33,02% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице К _____ Н.Н представителя управляющей компании ООО «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) и секретаря общего собрания, в лице В _____) представителя управляющей компании ООО «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Принять решение о формировании земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:201 под МКД ул.Губернаторская д.57;59;61;63 (далее –МКД), входящий в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.
3. Согласовать границы земельного участка под МКД и утвердить схему межевания земельного участка (Приложение №1).
4. Уполномочить от имени собственников ООО «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) на подачу заявлений в уполномоченные органы о формировании земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:201, о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав на образованный земельный участок, входящий в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 9 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 61 шт.
4. Копии доверенностей в количестве 2 шт.
5. Схема межевания земельного участка (Приложение №1) на 3 листах.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____

Счетная комиссия _____

Handwritten signatures and dates:

08.11.24

08.11.24

08.11.24

08.11.24

Сообщение/ Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, д. 59

г. Самара

08.11.2024 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 59 по ул. Губернаторская, Самарская обл., Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. Южный город проведено общее внеочередное собрание собственников по инициативе представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) Кислицкой Н.Н в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «05» августа 2024г. в 19.00.

Место проведения очной части – Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Губернаторская, сквер квартала «Молодёжный».

Период проведения заочной части голосования – с 05 августа 2024 по 05 ноября 2024 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д. 15 в период с 05 августа 2024 по 05 ноября 2024 года с 8⁰⁰ до 17⁰⁰. Прием документов в офисе УК.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице _____ Н.Н представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) и секретаря общего собрания, в лице М. _____ представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Принять решение о формировании земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:201 под МКД ул.Губернаторская д.57;59;61;63 (далее –МКД), входящий в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.
3. Согласовать границы земельного участка под МКД и утвердить схему межевания земельного участка (Приложение №1).
4. Уполномочить от имени собственников ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) на подачу заявлений в уполномоченные органы о формировании земельного участка с кадастровым номером 63:17:0701005:201, о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав на образованный земельный участок, входящий в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.