

**Отчет об исполнении ООО "УК "Юг-сервис" договора управления за 2018 год
по МКД Губернаторская 49**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	209 465,44
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 133 404,81
7	- за содержание дома	руб.	715 900,39
8	- за текущий ремонт	руб.	333 343,44
9	- за услуги управления	руб.	84 160,98
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 127 583,09
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	215 287,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	715 900,39
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	405 547,43
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	98 449,00
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	98 449,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	361 021,16
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	262 572,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	93 858,09
33	Начислено потребителям	руб.	222 506,86
34	Оплачено потребителями	руб.	204 860,43
35	Задолженность потребителей	руб.	17 646,43
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 563,50
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 618,05
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	945,45
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	14 079,43
43	Начислено потребителям	руб.	184 939,33
44	Оплачено потребителями	руб.	183 086,51
45	Задолженность потребителей	руб.	1 852,82
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 799,44
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	182 059,82
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 739,62
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	14 079,43
53	Начислено потребителям	руб.	97 336,76
54	Оплачено потребителями	руб.	96 189,52
55	Задолженность потребителей	руб.	1 147,24
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 777,92
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 820,40
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 957,52
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	426,34
63	Начислено потребителям	руб.	1 049 947,66

64	Оплачено потребителями	руб.	812 068,60
65	Задолженность потребителей	руб.	237 879,06
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	930 176,93
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	769 853,08
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 323,85
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 579,79
73	Начислено потребителям	руб.	30 735,86
74	Оплачено потребителями	руб.	26 689,25
75	Задолженность потребителей	руб.	4 046,61
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 843,46
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 498,22
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 345,24
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	194,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчёт по выполненным работам по текущему ремонту за 2018 г.
по адресу: Губернаторская, д. 49**

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		Месяц
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
Вывод крана в подъезд	комплект	1	11798,51	2	12236,63	март
Посадка деревьев	шт.	2	9000	10	56593,96	август
Посадка кустарников	шт.	8	7840	70	115475,26	август
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0	
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	10	44950	0	0	
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	67026,48	март июнь июль
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	0	0	
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	1	3425,21	март
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	1	1705,64	октябрь
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	2	23942,38	май
Ремонт дверей	шт.	0	0	3	3567	май июль
Смена стекла триплекс в тамбурных дверях	шт.	0	0	1	4257,13	март
Замена дверей входных в подъезды	шт.	0	0	2	82000	декабрь
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,45	2596	апрель
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	0	0	7	28368,44	август
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1910,94	0	0	
Итого			329435,03		405547,43	