

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	186 809,73
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	186 809,73
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	445 252,11
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 781 004,98
8	за содержание дома	руб.	1 137 503,85
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	513 953,33
10	текущий ремонт	руб.	505 533,96
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	8 419,37
12	за услуги управления	руб.	129 547,80
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 735 361,63
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 733 861,63
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	232 453,08
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	232 453,08
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	63 636,97
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	884 704,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 075 116,10
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	74 500,77
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	129 547,80
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	129 547,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	268 866,94
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	268 866,94
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	195 076,51
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	195 076,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	42 749,35
35	Начислено потребителям	руб.	133 377,97

36	Оплачено потребителями	руб.	136 616,10
37	Задолженность потребителей	руб.	9 634,66
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 380,43
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 380,43
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	204,56
45	Начислено потребителям	руб.	7 462,50
46	Оплачено потребителями	руб.	13 229,57
47	Задолженность потребителей	руб.	1 508,98
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 718,13
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 718,13
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	422,93
55	Начислено потребителям	руб.	8 492,40
56	Оплачено потребителями	руб.	9 524,08
57	Задолженность потребителей	руб.	713,58
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 529,79
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 529,79
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	172 404,31
75	Начислено потребителям	руб.	986 152,63
76	Оплачено потребителями	руб.	1 049 906,18
77	Задолженность потребителей	руб.	183 219,29
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	986 143,16
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	986 143,16
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Д.Донского,3

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт.			февраль	2,00	32 038,34
2	Ремонт системы ГВС в подвале и на тех этаже (в котельной), Замена радиаторов в МОП	шт.			январь, февраль, июль, декабрь	30,00	190 175,64
3	Изготовление и установка решетки на тех этаж	шт.			март	2,00	4 455,61
4	Утепление плиты перекрытия подвала	кв.м			декабрь	230,00	221 572,12
5	Монтаж видеонаблюдения	шт.			ноябрь	1,00	407 796,00
6	Установка доводчика	шт			январь	1,00	2 187,34
7	Ремонт дверей (замена доводчика, петлевой группы)	шт			январь, апрель	2,00	9 800,00
8	Установка дополнительного освещения в подвале	шт			апрель	17,00	37 238,50
9	ГЖИ. Гидроизоляция козырька лоджии	шт			ноябрь	1,00	10 000,00
10	Устройство автополива	шт			сентябрь	1,00	304 486,29
11	Настил противоскользящего покрытия	кв.м			декабрь	2,88	1 714,14
12							
Итого				-			1 221 463,98