

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Алабина, д. 28**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	18 877,56
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	18 877,56
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 781 861,24
7	за содержание дома	руб.	1 058 044,97
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	576 211,62
9	текущий ремонт	руб.	576 211,62
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	147 604,65
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 492 711,26
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 492 711,26
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	308 027,54
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	308 027,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	827 189,78
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	47 566,24
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	147 604,65
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	147 604,65
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	41 743,39
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	41 743,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	76 306,44
35	Начислено потребителям	руб.	230 445,44
36	Оплачено потребителями	руб.	190 029,89
37	Задолженность потребителей	руб.	40 415,55
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 576,78

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 576,78
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	134,40
45	Начислено потребителям	руб.	4 714,86
46	Оплачено потребителями	руб.	4 047,89
47	Задолженность потребителей	руб.	666,97
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	201,56
55	Начислено потребителям	руб.	3 890,11
56	Оплачено потребителями	руб.	3 229,24
57	Задолженность потребителей	руб.	660,87
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 039,26
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 039,26
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 393,57
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 393,57

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Алабина,28**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Устройство антивандального покрытия лифтовых кабин	кв.м.	февраль	25	15372,22	февраль	25	15372,22
2 Устройство кранов для уборки подъезда №1	шт.		0	0	октябрь	1	23463,66
3 Установка пожарных рукавов	шт.		0	0	октябрь	1	2738,39
4 Замена стеклопакета	кв.м		0	0	ноябрь	2	3646,27
5 установка информационных стендов (номера подъезда на фасаде - шт. в под. №1)	шт.	июнь, август	2	2345,7	июнь, август	2	2345,7
Итого				17 717,92			47 566,24