

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Дмитрия Донского 7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	0,00
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 256 415,23
7	- за содержание дома	руб.	785 826,86
8	- за текущий ремонт	руб.	375 715,59
9	- за услуги управления	руб.	94 872,78
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	898 040,53
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	358 374,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	785 826,86
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	132 458,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	218 935,71
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	218 935,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	23 024,63
33	Начислено потребителям	руб.	32 624,15
34	Оплачено потребителями	руб.	15 223,67
35	Задолженность потребителей	руб.	17 400,48
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	2 689,11
43	Начислено потребителям	руб.	4 612,58
44	Оплачено потребителями	руб.	4 202,44
45	Задолженность потребителей	руб.	410,14
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 921,50
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 921,50
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
53	Начислено потребителям	руб.	-
54	Оплачено потребителями	руб.	-
55	Задолженность потребителей	руб.	-
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 176,67
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 176,67
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-

65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	60 464,68
73	Начислено потребителям	руб.	336 572,34
74	Оплачено потребителями	руб.	135 447,25
75	Задолженность потребителей	руб.	201 125,09
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	306 690,80
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	180 466,00
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 224,80
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1,00
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	5 805,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Ремонт теплообменников	шт.	2	21900	0	0
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	3	16104,46
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	0	0
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	1	20000	0	0
Смена дверных приборов	шт.	0	0	2	1606,05
Вывод крана в подъезд	шт.	0	0	2	17846,54
Ремонт системы ХВС	шт.	0	0	1	4479,34
Ремонт дверей	шт.	0	0	1	242
Замена реле давления	шт.	0	0	1	3205,52
Изготовление и установка зонтов над вентиляционными шахтами	шт.	0	0	1	63664
Установка информационных досок	шт.	1	2411	2	6451,61
Итого			96918		132458,86