

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д. 22**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	403 289,40
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	403 289,40
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 756 965,43
7	за содержание дома	руб.	1 061 783,21
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	553 278,66
9	текущий ремонт	руб.	553 278,66
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	141 903,56
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 837 214,10
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 837 214,10
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	323 040,73
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	323 040,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	885 926,56
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	326 904,73
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	141 903,56
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	141 903,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	104 436,29
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	104 436,29
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	45 106,93
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	45 106,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	47 532,32
35	Начислено потребителям	руб.	143 547,62
36	Оплачено потребителями	руб.	135 302,16
37	Задолженность потребителей	руб.	28 300,82
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 397,19

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 397,19
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	101,95
45	Начислено потребителям	руб.	3 576,45
46	Оплачено потребителями	руб.	15 065,62
47	Задолженность потребителей	руб.	1 960,62
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 120,15
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 120,15
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	105,57
55	Начислено потребителям	руб.	2 037,41
56	Оплачено потребителями	руб.	9 029,93
57	Задолженность потребителей	руб.	513,09
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 222,98
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 222,98
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	-3,64
65	Начислено потребителям	руб.	-7 313,63
66	Оплачено потребителями	руб.	31 786,90
67	Задолженность потребителей	руб.	13 308,09
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-1,04
75	Начислено потребителям	руб.	-5,76
76	Оплачено потребителями	руб.	7 050,28
77	Задолженность потребителей	руб.	361,24
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 936,56
87	Задолженность потребителей	руб.	663,07
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Подстепновская,22**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	март, сентябрь, декабрь	3	54909,59	март, сентябрь	2	34609,83
2 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3462,52	сентябрь	1	3462,52
3 Ремонт подъезда	кв.м	сентябрь	201	126643,21	октябрь	450	204128,75
4 Ремонт крылец под 1,2	шт.	октябрь	2	20000	октябрь	2	12710,65
5 Смена реле контроля фаз (контактора)	шт.	февраль	1	9550,4	февраль	1	9550,4
6 Смена реле контроля фаз	шт.	февраль	1	3915,05	февраль	1	3915,05
7 Устройство противоскользящих полос	м.п.	январь	38	11047,09	январь	38	11047,09
8 Установка ограждений (заборчики)	п.м.	ноябрь	8	20000		0	0
9 Установка столбиков.	шт.	октябрь	20	20000		0	0
10 Установка энергосберегающих светильников на крыльцо.	шт.	ноябрь	2	3764,68		0	0
11 Посадка деревьев и кустарников	шт.	октябрь	50	75000		0	0
12 Установка датчика дождя на систему автополива.	шт.	октябрь	2	20000		0	0
13 Устройство автополива.	услуга	октябрь	2	320000		0	0
14 Удобрение газона, обработка пестицидами	кв.м	октябрь	1143	51435		0	0
15 Установка светильников светодиодных в МОП	шт.	ноябрь, декабрь	22	41411	ноябрь	20	33776,93
16 Замена стеклопакета в тамбурных дверях	шт.		0	0	ноябрь	1,23	3344,52
17 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	4772
18 Ремонт двери. Смена доводчика, регулировка механизмов двери, магнитов	шт.		0	0	ноябрь	2	3400
19 Ремонт двери. Смена доводчика в тамбурной двери под.1	шт.		0	0	сентябрь	1	2186,99
Итого				781 138,54			326 904,73