

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Николаевский пр., д.66**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	140 132,87
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	140 132,87
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	244 367,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	926 413,84
8	за содержание дома	руб.	566 148,23
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	286 776,83
10	текущий ремонт	руб.	286 776,83
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	73 488,78
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	872 552,63
14	денежных средств от потребителей	руб.	872 552,63
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	193 994,08
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	193 994,08
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	61 089,20
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	342 843,36
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>509 268,38</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>188 301,36</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>73 488,78</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>73 488,78</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	83 910,04
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	83 910,04
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	20 539,12
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	20 539,12
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	9 014,44
35	Начислено потребителям	руб.	28 125,05

36	Оплачено потребителями	руб.	90 127,42
37	Задолженность потребителей	руб.	16 035,04
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 478,62
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	82 478,62
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	62,93
45	Начислено потребителям	руб.	2 295,68
46	Оплачено потребителями	руб.	5 574,36
47	Задолженность потребителей	руб.	937,90
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	200,72
55	Начислено потребителям	руб.	4 030,42
56	Оплачено потребителями	руб.	4 863,04
57	Задолженность потребителей	руб.	898,33
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,50
65	Начислено потребителям	руб.	8 342,67
66	Оплачено потребителями	руб.	5 599,92
67	Задолженность потребителей	руб.	2 667,85
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 868,99
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 868,99
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
 по адресу: Николаевский пр.,66

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт.	июнь	1	22100	июль	1,00	17 001,56
2	Замена кранов на системе ГВС, воздухоотводчиков на 9 эт. и устройство кранов для уборщиц	шт.	март	10	10465	июнь, август, ноябрь	5,00	38 350,50
3	Смена стекла на входной двери	кв.м				июнь	0,49	1 329,30
4	Монтаж видеонаблюдения	шт.	май	1	171505	август	1,00	131 620,00
5	Устройство автополива	шт.	август	1,00	220000			
6	Ремонт газона	кв.м	август	480,00	55692			
7								
8								
9								
10								
11								
12								
<b>Итого</b>					<b>479 762,00</b>			<b>188 301,36</b>