

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 58**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	417 727,65
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 001 419,66
7	- за содержание дома	руб.	1 213 439,77
8	- за текущий ремонт	руб.	628 139,86
9	- за услуги управления	руб.	159 840,03
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 908 255,05
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 908 255,05
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	312 193,68
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	312 193,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 958 235,47
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	858 351,95
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	159 840,03
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	159 840,03
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	724 622,96
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	724 622,96
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	152 135,40
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	152 135,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	40 420,00
33	Начислено потребителям	руб.	118 037,18
34	Оплачено потребителями	руб.	170 532,77
35	Задолженность потребителей	руб.	45 167,78
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 584,00
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	91 584,00
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	240,00
43	Начислено потребителям	руб.	7 834,53
44	Оплачено потребителями	руб.	69 735,83
45	Задолженность потребителей	руб.	23 917,44
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	240,00
53	Начислено потребителям	руб.	4 241,32
54	Оплачено потребителями	руб.	35 525,27
55	Задолженность потребителей	руб.	13 082,66
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 456,73
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 456,73
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-1 102,60
64	Оплачено потребителями	руб.	414 754,92
65	Задолженность потребителей	руб.	64 885,07
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	1 159,96
73	Начислено потребителям	руб.	8 676,51
74	Оплачено потребителями	руб.	19 625,71
75	Задолженность потребителей	руб.	5 082,45
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 800,52
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 800,52
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Николаевский проспект,58**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, апрель, август, октябрь	6	121798,56	февраль, апрель, сентябрь	4	70297,12
2	Смена стеклопакета на входной двери	ШТ.	июль	0	0	февраль, сентябрь	2	1431,39
3	Ремонт системы отопления ИТП	ШТ.		0	0		2	6642,6
4	Ремонт системы канализации	М		0	0		1	854,58
5	Ремонт дверей	ШТ.		0	0	февраль, сентябрь	3	9486,03
6	Замена насоса ГВС	ШТ.	май	1	58518,82		0	0
7	Замена насоса отопления	ШТ.	май	1	58518,82		0	0
8	Ремонт ВРУ	ШТ.	июль	1	5274	июль	1	4695,22
9	Устройство столбиков	ШТ.		0	0	июль	25	18379,01
10	Изготовление и установка ограждения	СЕКЦ		0	0	август	14	31374,04
11	Посадка кустарников	ШТ.		0	0	октябрь	100	91707,49
12	Посадка деревьев	ШТ.		0	0	октябрь	13	77991,88
13	Ремонт системы ГВС	ШТ.		0	0	октябрь	6	5005,4
14	Ремонт системы ХВС	ШТ.		0	0	октябрь	1	1581,46
15	Ремонт системы отопления	ШТ.		0	0	ноябрь	6	25708,77
16	Замена контактора	ШТ.		0	0	октябрь	1	2367,12
17	Изготовление и установка металлических решеток выхода на кровлю	ШТ.		0	0	октябрь, ноябрь	22,5	65283,85
18	Ремонт металлических решеток	ШТ.		0	0	декабрь	4	4751,36
19	Заделка вентиляционных продухов	ШТ.		0	0	декабрь	1,4	631,2
20	Устройство противоскользящих полос	ШТ.		0	0	декабрь	172	51045,54
21	Устройство автополива	М	июль	310	186000	июнь	1036	270153,92
22	Ремонт газонов	КВ.М	июль	680	204000	ноябрь	1157	118963,97
23	Замена доводчиков	ШТ.	май	2	5792,4		0	0
Итого					639902,6			858351,95