

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 13**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	242 357,23
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	242 357,23
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	928 669,14
7	- за содержание дома	руб.	550 485,18
8	- за текущий ремонт	руб.	288 095,58
9	- за услуги управления	руб.	90 088,38
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	944 005,28
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	227 021,09
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	227 021,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	550 485,18
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	206 811,97
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	242 740,11
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	242 740,11
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	361 835,42
28	- переплата потребителями	руб.	-26 436,84
29	- задолженность потребителей	руб.	388 272,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	299 421,23
33	Начислено потребителям	руб.	383 513,95
34	Оплачено потребителями	руб.	306 094,18
35	Задолженность потребителей	руб.	77 419,77
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	366 228,62
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	326 673,96
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 554,66
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	16 103,09
43	Начислено потребителям	руб.	203 164,58
44	Оплачено потребителями	руб.	219 844,82
45	Задолженность потребителей	руб.	-16 680,24
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 091,47
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	186 330,74
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 760,73
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	16 103,09
53	Начислено потребителям	руб.	110 950,45
54	Оплачено потребителями	руб.	120 707,05
55	Задолженность потребителей	руб.	-9 756,60
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 326,89
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 889,50
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 437,39
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	92 990,88
73	Начислено потребителям	руб.	614 443,55
74	Оплачено потребителями	руб.	546 331,17
75	Задолженность потребителей	руб.	68 112,38
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	396 747,27
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	335 862,07
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 885,20
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	251,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	13,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	171 272,36

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	4	113600	4	113600
Ремонт подъезда	кв.м.	44	18480	0	0
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	10	8360	13	12171,04
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	22	22592,2
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	5	28400	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	60	138000	0	0
Установка информационных табличек	ед.	0	0	0,4	1169,68
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	3	1518,25
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	4	24529,5
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	39,68	22637,13
Изготовление и монтаж решетки при входе в подвал	шт.	2	9684	2	8594,17
Итого			361254		206811,97