

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, Волжский район, сп. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город", ул. Агнии Барто, д. 8 в очно-заочной форме.

Самарская область

11.11.2024 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 8 по ул. Агнии Барто, Самарская область, Волжский район, сп. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город" проведено общее собрание собственников по инициативе С зны собственника кв.54 в **очно-заочной форме**.

Место (адрес) хранения оригинала протокола №1 от 11.11.2024. и решений собственников помещений в МКД по ул. Агнии Барто дом 8 - Государственная жилищная инспекция Самарской области.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания- очно-заочная форма.

Дата и время проведения очной части собрания – «27» октября 2024г. в 19.00 ч.

Место проведения очной части собрания – Самарская область, Волжский район, сп. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город", ул. Агнии Барто, д. 8 (у подъезда дома).

Период проведения заочной части голосования – с 28 октября 2024 по 10 ноября 2024 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, сп. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город", ул. Агнии Барто, д. 8 в п/я кв.54, в период с 28 октября 2024г по 10 ноября 2024 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 6279,70 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 4127,98 кв. м. что составляет 65,74% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице ны собственника кв.54 и секретаря общего собрания в лице ы собственника кв.97 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 27.05.2024 г. в вопросе № 25о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах).

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Ста [подпись] главную собственника кв. 54, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице [подпись] главны собственника кв.54 и секретаря общего собрания в лице А [подпись] собственника кв.97 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице Ст [подпись] вны собственника кв.54 и секретаря общего собрания в лице А [подпись] ы собственника кв.97 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола

Голосовали:

«ЗА» - 4069,78 кв. м. (99% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,20 кв. м. (1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице [подпись] ы собственника кв.54 и секретаря общего собрания в лице [подпись] ны собственника кв.97 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: С [подпись] собственника кв. 54, которая предложила отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 27.05.2024 г. в вопросе № 25о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах).

Предложено: Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 27.05.2024 г. в вопросе № 25о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах).

Голосовали:

«ЗА» - 4127,98 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 27.05.2024 г. в вопросе № 25 о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах).

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листах.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 4 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 133 шт.
4. Свидетельство о рождении в количестве 13 шт.
5. Доверенность от застройщика в количестве 1 шт.

Председатель собрания [подпись] 11.11.2024
Секретарь собрания [подпись] 11.11.2024
Счетная комиссия [подпись] 11.11.2024
Счетная комиссия [подпись] 11.11.2024

Сообщение/ Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, сп. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город",
ул. Агнии Барто, д. 8

Самарская область

«17» октября 2024г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, сп. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город", ул. Агнии Барто, д. 8 проводится по инициативе С [] и собственника кв.54 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«27» октября 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская область, Волжский район, сп. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город", ул. Агнии Барто, д.8 у подъезда дома.

Форма проведения общего собрания-очно-заочная форма.

Дата и время проведения очной части собрания: **«27» октября 2024г. в 19.00 ч.**

Период проведения заочной части собрания с 28 октября 2024 по 10 ноября 2024 года.

«10» ноября 2024 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Место сдачи бюллетеней: Самарская область, Волжский район, сп. Лопатино, село Лопатино, Микрорайон "Южный город", ул. Агнии Барто, д. 8 в почтовый ящик № 54, в период с **28 октября 2024 по 10 ноября 2024 года**. Ознакомиться с документами по вопросам, рассматриваемым на общем собрании собственников можно у ПСД С [] и [] - главные собственники кв.54.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице [] и секретаря общего собрания в лице А. [] собственника кв.97 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 27.05.2024 г. в вопросе № 25о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.