

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по МКД Николаевский пр-т 29**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	302 709,51
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	302 709,51
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>1 226 772,99</b>
7	- за содержание дома	руб.	803 929,77
8	- за текущий ремонт	руб.	337 606,36
9	- за услуги управления	руб.	85 236,86
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 311 478,60
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	218 003,90
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	218 003,90
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>803 929,77</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>246 618,52</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	236 736,12
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	297 876,69
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	276 291,12
28	- переплата потребителями	руб.	30 516,65
29	- задолженность потребителей	руб.	8 931,08
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	162 676,63
33	Начислено потребителям	руб.	185 950,30
34	Оплачено потребителями	руб.	177 019,22
35	Задолженность потребителей	руб.	8 931,08
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	271 472,37
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	239 077,97
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 394,40
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	11 987,66
43	Начислено потребителям	руб.	151 508,27
44	Оплачено потребителями	руб.	154 126,79
45	Задолженность потребителей	руб.	-2 618,52
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 587,78
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	171 559,42
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 028,36
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	11 987,66
53	Начислено потребителям	руб.	78 742,65
54	Оплачено потребителями	руб.	80 262,17
55	Задолженность потребителей	руб.	-1 519,52
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 179,81
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	91 068,85
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 110,96
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплотенергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	-
63	Начислено потребителям	руб.	-

64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	123 034,88
73	Начислено потребителям	руб.	595 682,28
74	Оплачено потребителями	руб.	622 060,89
75	Задолженность потребителей	руб.	-26 378,61
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	654 504,39
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	555 735,76
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 768,63
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	196,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

### Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	62649,84
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Декорация газона инертным материалом	кв.м.	34	8500	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	1	8865,58	0	0
Ремонт системы ГВС	м	10	18840	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	3	13528,51
Изготовление поддонов на техэтаже под котельной	шт.	1	4500	0	0
Установка отсечных кранов на систему ГВС по секционно	шт.	6	36000	0	0
Установка воздухооборников на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	3	60000	0	0
Установка кранов для клининга	шт.	0	0	1	14307,67
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,66	2898,41
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	0	0	1	43630,45
Ремонт котла крышной котельной	шт.	0	0	1	18380,14
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	3	5875,56
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	3	17083,4
Смена автомата для защиты двигателя в котельной	шт.	0	0	1	3039,68
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	66	22934,2
Устройство автополива	м	0	0	41	26220,57
Ремонт плитки на крыльце	кв.м.	0	0	1,5	2275,81
Установка дополнительных дверей в подвал	шт.	2	40000	1	13794,28
<b>Итого</b>			<b>283580,58</b>		<b>246618,52</b>