

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.57**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	288 277,50
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	288 277,50
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	406 247,77
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 899 752,29
8	за содержание дома	руб.	1 144 863,53
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	602 098,16
10	текущий ремонт	руб.	596 237,94
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 860,22
12	за услуги управления	руб.	152 790,60
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 899 201,02
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 892 910,70
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 290,32
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	288 828,77
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	288 828,77
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	92 541,58
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	417 246,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 013 549,09
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	591 099,01
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	152 790,60
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	152 790,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	514 448,66
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	514 448,66
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	430 966,96
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	430 966,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	20 233,66
35	Начислено потребителям	руб.	63 129,01

36	Оплачено потребителями	руб.	83 761,33
37	Задолженность потребителей	руб.	12 992,29
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 041,89
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 041,89
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	1 178,87
47	Задолженность потребителей	руб.	24,14
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	914,85
57	Задолженность потребителей	руб.	21,02
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 103,05
65	Начислено потребителям	руб.	2 043 833,36
66	Оплачено потребителями	руб.	2 104 589,02
67	Задолженность потребителей	руб.	417 929,51
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 042 109,82
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 042 109,82
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Николаевский пр.57

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт.	апрель	1	22100	май	1,00	17 001,56
2	Замена кранов на системе ГВС (клапанов, кранов для полива, балансир. Кранов по стояку кв.б3)	шт.	январь, апрель	30	62549,929	июнь, июль, август	5,00	9 803,13
3	Ремонт входной группы (тамбур)	кв.м	август	10	4030	октябрь	31,00	7 780,42
4	Утепление плиты перекрытия подвала	кв.м				декабрь	206,00	203 790,11
5	Монтаж видеонаблюдения	шт.	январь	1,00	237406	май	1,00	237 406,00
6	Замена дверного доводчика, стопоров	шт				апрель, август, ноябрь, декабрь	4,00	9 379,71
7	Установка информационных табличек	шт				июнь	1,00	2 169,58
8	Ремонт лифта	шт				октябрь	1,00	22 548,00
9	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				август	1,00	61 626,50
10	Устройство противоскользящих модульных покрытий	кв.м	январь	12,00	23820	май	9,00	19 594,00
11	Ограждение газонов	м.п.	июль	35,00	70570,5			
12	Устройство автополива	шт.	июнь	1,00	230000			
13	Установка станции ХВП	шт.	ноябрь	1,00	162000			
14	Установка датчика дождя на автополив	шт	июнь	1,00	4550			
Итого					817 026,43			591 099,01