

**Сообщение**  
**о проведении годового общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 20 А по ул. Печерская, г.о. Самара**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.о. Самара, ул. Печерская, д.20 А (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» **в очно-заочной форме.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «14» декабря 2016 г. В 19 часов местного времени в актовом зале администрации Октябрьского района г.о. Самара по адресу: г. Самара, ул. Ново-садовая, д. 20

Начало регистрации участников собрания – 18-30 местного времени

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

«15» декабря 2016 г. *дата начала сбора бюллетеней*

«31» января 2017 г. *дата окончания сбора бюллетеней.*

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: г.о. Самара, ул.Печерская, 20 А через консьержей в период с «14» декабря 2016г. по «31» января 2017г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: г.о. Самара, ул. Печерская, 20А через консьержей или на сайте [ugservis.su](http://ugservis.su) в период с «1» декабря 2016г. по «31» января 2017 г. с 8.00 до 20.00 местного времени

Повестка собрания:

1.Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2.Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников путем размещение Сообщения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома в предусмотренный ЖК РФ срок.

3.Выбор счетной комиссии для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

4.Разрешить по согласованию с Советом МКД предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме с наделением ООО «УК «Юг-сервис» полномочиями по согласованию с Советом МКД заключать договора на предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5.Утверждение сметы расходов на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на текущий год.

6. Утверждение решения о распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утверждение дополнительной услуги – консьерж с учетом действующего размера МРОТ. Смета расходов и график работы.

8. Утверждение решения о начислении платы за отопление на основании показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии по факту потребления в отопительный период.

9. Утверждение дополнительной услуги - расходы по обслуживанию системы видеонаблюдения на текущий год. Смета расходов.

10. Утверждение расходов на обслуживание системы ППА (противопожарная безопасность) в соответствии с расходами, утвержденными действующим постановлением администрации г.о. Самара.

11. Принятие решения о разрешении собственникам квартир многоквартирного дома, по согласованию с Советом МКД, безвозмездно пользоваться местами общего пользования на этажах с передачей функций контроля ООО «УК «Юг-сервис».

12. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Расчет стоимости оплаты за услуги консьержей в месяце  
при круглосуточной работе  
с 01.07.2016г**

№п/п	Наименование	МЖК "Печера"	
		К-во	сумма, руб
1	Кол-во подъездов	6	
2	Кол-во консьержей	24	
3	Расход на з/плату в месяц со страховыми взносами		234 360
4	Расход на з/плату и страх.взносы в месяц, замещающего на время отпуска		19 530
5	накладные расходы 1%		2 539
6	<b>ИТОГО расходы на содержание консьержей в месяце</b>		<b>256 429</b>
7	Рентабельность 1%		2 564
8	<b>ИТОГО начисление за услуги консьержей в месяце без НДС</b>	<b>0</b>	<b>258 993</b>
9	НДС 18%		<b>46 619</b>
10	<b>ИТОГО в месяц с НДС</b>		<b>305 612</b>
11	<b>Расчет платы на 1 квартиру (всего 709 квартир)</b>		<b>431</b>

**Примечание:**

планируемое увеличение МРОТ с 01.07.2016г - 7500 рублей

Расходы на з/плату на 1 человека в месяц 7 500 рублей

Страховые взносы на з/плату на 1 человека 30,2% 2 265 рублей

**ИТОГО расходы на з/плату на 1 человека 9 765 рублей**

Главный бухгалтер ООО "УК Юг-сервис"

Уленьгова  
Л.П.