

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Печерская, д. 20 "А"**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 118 099,10
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	1 118 099,10
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 620 859,79
7	- за содержание дома	руб.	10 063 836,15
8	- за текущий ремонт	руб.	1 823 567,51
9	- за услуги управления	руб.	733 456,13
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	12 021 959,06
11	- денежных средств от потребителей	руб.	12 021 959,06
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 716 999,83
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	1 716 999,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	10 528 597,90
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 122 029,67
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	733 456,13
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	733 456,13
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	2 478 231,93
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	2 478 231,93
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	532 231,03
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	532 231,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	873 820,00
33	Начислено потребителям	руб.	2 551 555,95
34	Оплачено потребителями	руб.	2 522 742,10
35	Задолженность потребителей	руб.	408 873,76
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 819 516,80
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 819 516,80
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	5 500,00
43	Начислено потребителям	руб.	173 987,53
44	Оплачено потребителями	руб.	342 248,40
45	Задолженность потребителей	руб.	29 335,10
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 079,78
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 079,78
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	2 572,00
53	Начислено потребителям	руб.	44 747,22
54	Оплачено потребителями	руб.	74 723,86
55	Задолженность потребителей	руб.	8 139,80
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 756,87
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 756,87
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплотенергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	1 075,74
63	Начислено потребителям	руб.	1 811 765,98
64	Оплачено потребителями	руб.	3 588 343,22
65	Задолженность потребителей	руб.	85 882,37
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 879 808,21
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 879 808,21
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	-
73	Начислено потребителям	руб.	-
74	Оплачено потребителями	руб.	-
75	Задолженность потребителей	руб.	-
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	м2	м2
82	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Печерская, 20А**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт крылец (демонтаж, облицовка тротуарной плиткой)	КВ.М.	июль	45	375000	сентябрь	3	261175,6
2	Косметический ремонт подъездов: шпатлёвка, окраска, восстановление плитки (согласно ТЗ)	КВ.М.	июнь	6	60000		0	0
3	Герметизация прилегания козырьков над подъездами полиуретановым герметиком	ШТ.	июнь	6	5000		0	0
4	Установка перил на пандусы 2, 4, 5, 6 подъездов	М.П	июль	48	96000		0	0
5	Установка бетонных полусфер	ШТ.	июль	14	60000		0	0
6	Увеличение размера козырька над 4-м подъездом	КВ.М.	июль	6	18000	ноябрь	18,92	32131,36
7	Установка взрослого и детского баскетбольных щитов и хоккейных ворот на спорт площадке	ШТ.	июль	4	68000	август	4	58443,59
8	Устройство бетонных водостоков вдоль низких сторон детской площадки	ПОГ М	июнь	30	25000	июль	30	55349,6
9	Замена сломанных информационных досок	ШТ.	июнь	3	6000	август	3	6307,04
10	Устройство углублений для резинового коврика в тамбуре подъездов	ШТ.	август	1	18000		0	0
11	Установка открывающихся окон на лестницах в 4 подъезде на 17 этаже и 5 подъезде на 4 и 17 этажах.	ШТ.	сентябрь	4	40000		0	0
12	Химическая промывка теплообменников ГВС и системы отопления	ШТ.	июль	6	50000		0	0
13	Заделка прилеганий к коммуникациям на тех. этажах	КВ.М.	июль	10	12652		0	0
14	Установка люка дренажного колодца на контейнерной площадке	ШТ.	июнь	1	3803,78	июнь	1	3803,78
15	Замена запорной арматуры насосной станции 2 зона ГВС	ШТ.	июль	4	12600		0	0
16	Замена обратных клапанов на насосной станции 1, 2 зона ГВС	ШТ.	июнь	6	132725	июнь	6	97811,59
17	Выполнение ограждения газонов	ШТ.	июнь	17	28000	июнь, июль	21	68080,5
18	Замена расходомера в ИТП	ШТ.	август	2	70000	сентябрь	2	76206,24
19	Устройство нагревающего кабеля входов в 1, 2, 6 подъезды	КВ.М.	июль	38	116000		0	0
20	Замена отводного блока лифта	ШТ.		0	0	апрель	1	16800
21	Ремонт отливов	ЕД.		0	0	ноябрь	1	27160
22	Замена подшипников лифтового оборудования	ШТ.		0	0	февраль	1	15000
23	Установка вибровставок на системе отопления	ШТ.		0	0	январь, сентябрь	21	152707,21
24	Устройство дренажных насосов	ШТ.		0	0	январь	6	43910,48
25	Устройство противоскользких покрытий в подъездах	ШТ.		0	0	февраль	7	16211,62
26	Устройство защитных ограждений из бетонных столбиков	ШТ.		0	0	август	14	60966,78
27	Замена монитора видеонаблюдения	ШТ.		0	0	август	1	5500
28	Смена замков на почтовых ящиках	ШТ.		0	0	сентябрь	1	2924,46
29	Установка табличек с номерами этажей	ШТ.		0	0	сентябрь	7	3838,66
30	Установка дверных доводчиков в МОП	ШТ.		0	0	сентябрь	10	18714,54
31	Замена оконных блоков в МОП	ШТ.		0	0	сентябрь	4	46753,18
32	Ремонт ограждения контейнерной площадки	ЕД.	январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль	336	415209,6	октябрь	259	8650,2
33	Ремонт фасада	КВ.М.		0	0	октябрь	3,6	29640,1
34	Ремонт сантехники в помещениях консьержей	ЕД.		0	0	апрель	1	13943,14
Итого					1611990,38			1122029,67