

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский проспект дом 13**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 219 029,07 |
| 4 | - переплата потребителями | руб. | |
| 5 | - задолженность потребителей | руб. | 219 029,07 |
| 6 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 914 954,91 |
| 7 | - за содержание дома | руб. | 521 588,32 |
| 8 | - за текущий ремонт | руб. | 299 784,35 |
| 9 | - за услуги управления | руб. | 93 582,24 |
| 10 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 972 064,35 |
| 11 | - денежных средств от потребителей | руб. | 972 064,35 |
| 12 | - целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 13 | - субсидий | руб. | |
| 14 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 15 | - прочие поступления | руб. | |
| 16 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 17 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 161 919,63 |
| 18 | - переплата потребителями | руб. | |
| 19 | - задолженность потребителей | руб. | 161 919,63 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 872 476,73 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 273 935,48 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | 93 582,24 |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 93 582,24 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 20 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 21 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 22 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 23 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 344 549,95 |
| 25 | - переплата потребителями | руб. | |
| 26 | - задолженность потребителей | руб. | 344 549,95 |
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 237 956,36 |
| 28 | - переплата потребителями | руб. | |
| 29 | - задолженность потребителей | руб. | 237 956,36 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 30 | Вид коммунальной услуги | - | электроэнергия |
| 31 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 32 | Общий объем потребления | нат. показ. | 104 110,00 |
| 33 | Начислено потребителям | руб. | 304 008,36 |
| 34 | Оплачено потребителями | руб. | 335 687,09 |
| 35 | Задолженность потребителей | руб. | 44 645,39 |
| 36 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 351 049,86 |
| 37 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 351 049,86 |
| 38 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 39 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 40 | Вид коммунальной услуги | - | водоснабжение |
| 41 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 42 | Общий объем потребления | нат. показ. | 6 990,00 |
| 43 | Начислено потребителям | руб. | 223 734,60 |
| 44 | Оплачено потребителями | руб. | 223 436,27 |
| 45 | Задолженность потребителей | руб. | 54 225,40 |
| 46 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 155 285,26 |
| 47 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 155 285,26 |
| 48 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 49 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 50 | Вид коммунальной услуги | - | водоотведение |
| 51 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 52 | Общий объем потребления | нат. показ. | 6 990,00 |
| 53 | Начислено потребителям | руб. | 121 612,09 |
| 54 | Оплачено потребителями | руб. | 119 675,53 |
| 55 | Задолженность потребителей | руб. | 30 042,30 |
| 56 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 84 405,35 |
| 57 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 84 405,35 |
| 58 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 59 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 60 | Вид коммунальной услуги | - | теплоэнергия |
| 61 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 62 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 63 | Начислено потребителям | руб. | - |
| 64 | Оплачено потребителями | руб. | - |
| 65 | Задолженность потребителей | руб. | - |
| 66 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |

| | | | |
|--|---|-------------|------------------------|
| 67 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 68 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 69 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| 70 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 71 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 72 | Общий объем потребления | нат. показ. | 79 675,96 |
| 73 | Начислено потребителям | руб. | 427 063,16 |
| 74 | Оплачено потребителями | руб. | 523 480,29 |
| 75 | Задолженность потребителей | руб. | 89 775,89 |
| 76 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 462 729,47 |
| 77 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 462 729,47 |
| 78 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 81 | Единица измерения | кВт | чел. |
| 82 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 767,00 |
| 83 | Начислено потребителям | руб. | 171 706,74 |
| 84 | Оплачено потребителями | руб. | 152 439,36 |
| 85 | Задолженность потребителей | руб. | 19 267,38 |
| 86 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 176 709,78 |
| 87 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 147 723,46 |
| 88 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 28 986,32 |
| 89 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

| № п/п | Наименование работ | ед.изм | План 2019 | | | Факт 2019 | | |
|--------------|--|--------|-----------|-----------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | | | Месяц | Объём, ед | Стоимость, руб. | Месяц | Объём, ед | Стоимость, руб. |
| 1 | Монтаж светильников с датчиком движения | ШТ. | ноябрь | 48 | 95370,24 | август | 28 | 51506,23 |
| 2 | Монтаж ливневой канализации над подъездом | ШТ. | октябрь | 8 | 48057,6 | | 0 | 0 |
| 3 | Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд | ед. | февраль | 4 | 3723,6 | март | 4 | 2489,51 |
| 4 | Ремонт подъезда | КВ.М. | ноябрь | 100 | 176004 | | 0 | 0 |
| 5 | Смена вентиляционных решеток | ШТ. | | 0 | 0 | январь | 17 | 20016,24 |
| 6 | Устройство противоскользящего покрытия | ШТ. | | 0 | 0 | январь | 6 | 5293,61 |
| 7 | Замена счётчика ХВС | ШТ. | | 0 | 0 | январь | 1 | 5397,77 |
| 8 | Окраска входных групп | КВ.М. | | 0 | 0 | июнь | 24 | 12020,95 |
| 9 | Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке | М | октябрь | 4 | 16057,2 | июнь | 5 | 17795,33 |
| 10 | Устройство поливочных кранов | ШТ. | февраль | 4 | 27567,12 | июнь | 6 | 11916,92 |
| 11 | Посадка деревьев | ШТ | май | 4 | 20000 | июнь | 13 | 42875,28 |
| 12 | Посадка кустарников | ШТ | май | 20 | 18000 | июнь | 100 | 104623,64 |
| Итого | | | | | 404779,76 | 273935,48 | 273935,48 | |