

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского дом 20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 089 748,39
7	- за содержание дома	руб.	662 319,25
8	- за текущий ремонт	руб.	340 718,39
9	- за услуги управления	руб.	86 710,75
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 095 086,91
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 095 086,91
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	213 690,55
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	213 690,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	781 392,53
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	111 846,27
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	86 710,75
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	86 710,75
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	290 751,74
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	290 751,74
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	53 843,05
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	53 843,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	22 062,00
33	Начислено потребителям	руб.	64 428,57
34	Оплачено потребителями	руб.	95 913,19
35	Задолженность потребителей	руб.	15 241,90
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 981,50
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 981,50
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	583,00
43	Начислено потребителям	руб.	18 883,44
44	Оплачено потребителями	руб.	47 206,78
45	Задолженность потребителей	руб.	6 168,38
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 765,13
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 765,13
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	583,00
53	Начислено потребителям	руб.	10 748,40
54	Оплачено потребителями	руб.	25 377,20
55	Задолженность потребителей	руб.	3 362,14
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 003,29
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 003,29
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	146,30
63	Начислено потребителям	руб.	286 335,33
64	Оплачено потребителями	руб.	444 343,16
65	Задолженность потребителей	руб.	24 811,49
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	303 955,01
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	303 955,01
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	1 151,00
73	Начислено потребителям	руб.	8 611,65
74	Оплачено потребителями	руб.	14 871,12
75	Задолженность потребителей	руб.	2 463,77
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 774,78
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 774,78
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	299,00
83	Начислено потребителям	руб.	29 062,13
84	Оплачено потребителями	руб.	27 266,76
85	Задолженность потребителей	руб.	1 795,37
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 979,40
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 733,71
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 245,69
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Дмитрия Донского,20**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, июнь, сентябрь, декабрь	5	101500	март, октябрь	2	34534,29
2	Ремонт ВРУ	ШТ.	июнь	1	5274	июнь	1	4751,15
3	Замена насоса ГВС	ШТ.	сентябрь	1	58520	июнь	1	30760,2
4	Замена доводчиков	ШТ.	сентябрь	4	11600		0	0
5	Монтаж реле контроля фаз	ШТ.		0	0	январь	1	3522,66
6	Устройство противоскользющего покрытия	КВ.М.		0	0	январь	3,3	3139,5
7	Установка предохранительных клапанов	ШТ.		0	0	февраль	4	2046,47
8	Ремонт дренажного насоса	ШТ.		0	0	февраль	2	4084,38
9	Замена счётчика ХВС	ШТ.		0	0	июнь	1	11876,9
10	Смена поливочного крана	ШТ.		0	0	июль	2	2446,82
11	Установка светильников с датчиком движения	ШТ.	февраль	40	79600	март	18	14683,9
Итого					256494	111846,27		