

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр-т, д. 56**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	514 733,21
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 160 684,35
7	- за содержание дома	руб.	1 310 265,00
8	- за текущий ремонт	руб.	677 915,64
9	- за услуги управления	руб.	172 503,71
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 202 330,40
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 202 330,40
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	177 383,02
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	177 383,02
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>2 061 414,15</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>862 497,20</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>172 503,71</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>172 503,71</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	810 311,63
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	810 311,63
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	47 869,27
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	47 869,27
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроэнергия</b>
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	22 017,00
33	Начислено потребителям	руб.	64 294,80
34	Оплачено потребителями	руб.	150 466,82
35	Задолженность потребителей	руб.	6 785,30
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 558,10
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 558,10
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоснабжение</b>
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	242,00
43	Начислено потребителям	руб.	7 840,84
44	Оплачено потребителями	руб.	98 030,56
45	Задолженность потребителей	руб.	5 510,46
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	242,00
53	Начислено потребителям	руб.	4 222,20
54	Оплачено потребителями	руб.	50 675,17
55	Задолженность потребителей	руб.	3 137,15
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 164,92
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 164,92
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00

63	Начислено потребителям	руб.	-4 663,24
64	Оплачено потребителями	руб.	517 595,62
65	Задолженность потребителей	руб.	31 421,14
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	2 902,00
73	Начислено потребителям	руб.	21 722,55
74	Оплачено потребителями	руб.	39 091,34
75	Задолженность потребителей	руб.	1 015,22
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 918,44
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 918,44
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год  
по МКД Николаевский проспект,56**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, апрель, июнь, август, октябрь, декабрь	6	121798,56	февраль, апрель, июнь, сентябрь	4	70297,12
2	Замена насоса ГВС	ШТ.	май	1	58518,82		0	0
3	Замена насоса отопления	ШТ.	май	1	58518,82		0	0
4	Ремонт ВРУ	ШТ.	июль	1	5274	июль	1	4695,22
5	Замена электрического счетчика	ШТ.		0	0	январь	1	5443,31
6	Смена стеклопакета на входной двери	ШТ.		0	0	февраль, сентябрь	2	1431,39
7	Ремонт системы ГВС	ед.		0	0	январь, июль, август, сентябрь	34	8969,3
8	Ремонт системы канализации	м		0	0	июнь	1	750,19
9	Ремонт системы отопления	ед		0	0	октябрь, ноябрь	26	41361,9
10	Ремонт дверей	ШТ.		0	0	апрель	1	1700
11	Устройство ограждения газонов	ШТ.		0	0	август, сентябрь	33	48285,56
12	Устройство плитки на стены	ШТ.		0	0	сентябрь	0,3	519,85
13	Посадка кустарников	ШТ.		0	0	ноябрь	100	91707,49
14	Посадка деревьев	ШТ.		0	0	ноябрь	14	82580,37
15	Заделка вентиляционных продухов	ШТ.		0	0	декабрь	1,4	631,2
16	Замена реле давления	ШТ.		0	0	декабрь	1	6373,82
17	Устройство противоскользящих полос	ШТ.		0	0	декабрь	105	31161,5
18	Устройство автополива	м	июль	310	186000	июнь	1115	290569,9
19	Ремонт газонов	КВ.М	июль	680	204000	ноябрь	1245	127954,28
20	Установка решёток выхода на кровлю	ШТ.	август, сентябрь, ноябрь,	3	57164,7	сентябрь	3	45922,62
21	Установка решёток выхода в подвал	ШТ.	август, сентябрь, октябрь	3	165000		0	0
22	Замена доводчиков	ШТ.	май	2	5792,4	март	1	2142,18
<b>Итого</b>					<b>862067,3</b>			<b>862497,2</b>