

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, д. 25**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	158 360,57
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	158 360,57
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 130 734,24
7	за содержание дома	руб.	680 704,90
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	358 257,24
9	текущий ремонт	руб.	358 257,24
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	91 772,10
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 141 182,50
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 141 182,50
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	147 912,31
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	147 912,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	614 291,30
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	246 372,29
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	91 772,10
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	91 772,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	485 055,35
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	485 055,35
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	217 529,26
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	217 529,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	24 695,57
35	Начислено потребителям	руб.	74 580,62
36	Оплачено потребителями	руб.	98 745,33
37	Задолженность потребителей	руб.	443,67
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 425,20

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 425,20
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-5 591,28
45	Начислено потребителям	руб.	-196 142,00
46	Оплачено потребителями	руб.	29 995,63
47	Задолженность потребителей	руб.	469,80
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	142,65
55	Начислено потребителям	руб.	2 753,05
56	Оплачено потребителями	руб.	20 286,80
57	Задолженность потребителей	руб.	320,01
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 526,39
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 526,39
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	508,24
65	Начислено потребителям	руб.	1 021 561,19
66	Оплачено потребителями	руб.	995 400,94
67	Задолженность потребителей	руб.	214 526,99
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 053 622,64
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 053 622,64
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	7 248,18
77	Задолженность потребителей	руб.	1,07
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	868,93
85	Начислено потребителям	руб.	84 459,58
86	Оплачено потребителями	руб.	103 061,65
87	Задолженность потребителей	руб.	1 767,72
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 758,40
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 758,40

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Губернаторская,25**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Замена отсекающих кранов ГВС, ХВС	шт.	ноябрь	25	50000		6	0
2 Ремонт системы ГВС	шт.		0	0	октябрь, декабрь	3	5609,57
3 Изготовление и установка решеток выхода на кровлю	кв.м.	февраль	6	20931,17	февраль	6	20931,17
4 Монтаж видеонаблюдения	шт.	декабрь	1	140000		0	0
5 Ремонт входной двери	шт.	июль	1	2551,02	июль	1	2551,02
6 Установка входной двери	шт.	октябрь	2	60000	декабрь	2	60000
7 Ремонт теплообменников	шт.	октябрь	1	17300	ноябрь	1	21288,08
8 Ремонт двери установка замка	шт.		0	0	октябрь	1	564,61
9 Ремонт подъезда	кв.м.	ноябрь	100	75000	ноябрь	521	135427,84
Итого				365 782,19			246 372,29