

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.38**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	215 088,04
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	215 088,04
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-313 486,99
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 579 058,43
8	за содержание дома	руб.	1 055 835,57
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	416 493,00
10	текущий ремонт	руб.	416 493,00
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	106 729,86
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 600 408,64
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 600 408,64
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	193 737,83
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	193 737,83
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	52 566,06
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-103 993,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	870 327,70
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	206 999,55
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	106 729,86
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	106 729,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	257 659,37
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	257 659,37
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	159 150,39
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	159 150,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	31 768,16
35	Начислено потребителям	руб.	99 116,67

36	Оплачено потребителями	руб.	133 873,17
37	Задолженность потребителей	руб.	22 227,30
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 077,28
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179 077,28
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 042,32
45	Начислено потребителям	руб.	74 503,83
46	Оплачено потребителями	руб.	66 507,88
47	Задолженность потребителей	руб.	9 918,61
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 875,78
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 875,78
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	668,85
55	Начислено потребителям	руб.	13 430,51
56	Оплачено потребителями	руб.	15 442,81
57	Задолженность потребителей	руб.	1 557,06
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 421,66
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 421,66
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	130 821,83
75	Начислено потребителям	руб.	748 300,87
76	Оплачено потребителями	руб.	813 754,64
77	Задолженность потребителей	руб.	125 447,42
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	750 168,74
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	750 168,74
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	4 282,36
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,38

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	ТО установки химводоподготовки	шт	январь-декабрь 12	148924,8	январь-декабрь	12,00	148 924,80
2	Замена рубильника	шт	март 1	2080	июнь	2,00	10 146,38
3	Ремонт розлива ГВС, ремонт в крышной котельной	м.п.			май, август	11,50	33 351,30
4	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт			декабрь	1,00	8 258,00
5	Установка стеклопакета, поликарбаната в двери на этажах	кв.м	январь-декабрь 2,00	9100	апрель	1,75	6 319,07
6							
7							
8							
9							
Итого				160 104,80			206 999,55