

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	413 366,56
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	413 366,56
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	750 612,60
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 735 328,54
8	за содержание дома	руб.	1 651 752,01
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	864 260,17
10	текущий ремонт	руб.	855 840,80
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	8 419,37
12	за услуги управления	руб.	219 316,36
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 626 596,40
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 625 096,40
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	522 098,70
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	522 098,70
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	166 025,56
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	818 479,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 396 908,32
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	796 392,91
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	219 316,36
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	219 316,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	43 096,15
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	43 096,15
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	21 998,79
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	21 998,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	30 686,55
35	Начислено потребителям	руб.	95 742,05

36	Оплачено потребителями	руб.	123 526,82
37	Задолженность потребителей	руб.	14 338,68
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 718,87
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 718,87
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	542,45
47	Задолженность потребителей	руб.	0,00
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	514,94
57	Задолженность потребителей	руб.	0,00
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	11,00
65	Начислено потребителям	руб.	20 382,18
66	Оплачено потребителями	руб.	12 637,38
67	Задолженность потребителей	руб.	7 660,11
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 113,98
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 113,98
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Д.Донского,19

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Монтаж видеонаблюдения	шт.			апрель	1,00	238 051,00
2	Установка скамейки	шт.			июнь	1,00	15 565,03
3	Изготовление и установка решёток выхода в подвал	кв.м.			декабрь	5,00	35 585,33
4	Посадка деревьев и кустарников	шт			июнь, август	152,00	116 172,62
5	Ремонт ИТП (замена задвижки, эл.привода)	шт			июнь, ноябрь, декабрь	9,00	53 634,80
6	Монтаж автополива	шт			май	1,00	169 232,27
7	Ремонт дверей (установка ограничителей, замена доводчика, стекла, ручки, шпингалета, регулировка механизмов)	шт			январь, апрель	14,00	40 474,00
8	Ремонт теплообменника	шт.			июнь, декабрь	2,00	34 215,26
9	ТО системы видеонаблюдения	шт			июль, август, декабрь	5,00	15 000,00
10	Ограждение газонов (столбики)	м.п.			сентябрь	70,00	75 612,62
11	Установка адресной таблички	шт			ноябрь	1,00	2 849,98
12							
Итого				-			796 392,91