

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Губернаторская 29**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	164 297,94
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 145 543,04
7	- за содержание дома	руб.	725 131,81
8	- за текущий ремонт	руб.	335 664,59
9	- за услуги управления	руб.	84 746,64
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 137 849,70
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	171 991,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	725 131,81
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	335 969,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	47 865,71
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	47 865,71
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	244 518,56
28	- переплата потребителями	руб.	7 659,43
29	- задолженность потребителей	руб.	204 312,28
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	109 941,30
33	Начислено потребителям	руб.	206 757,52
34	Оплачено потребителями	руб.	173 900,72
35	Задолженность потребителей	руб.	32 856,80
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 940,37
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 391,06
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 549,31
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	13 342,05
43	Начислено потребителям	руб.	252 619,30
44	Оплачено потребителями	руб.	248 454,99
45	Задолженность потребителей	руб.	4 164,31
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	198 096,94
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	177 105,11
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 991,83
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	13 342,05
53	Начислено потребителям	руб.	133 829,95
54	Оплачено потребителями	руб.	131 318,21
55	Задолженность потребителей	руб.	2 511,74
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 347,02
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 192,75
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 154,27
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	333,29
63	Начислено потребителям	руб.	563 499,00

64	Оплачено потребителями	руб.	398 719,57
65	Задолженность потребителей	руб.	164 779,43
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	553 937,90
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	436 421,88
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 516,02
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 129,32
73	Начислено потребителям	руб.	32 274,09
74	Оплачено потребителями	руб.	39 933,52
75	Задолженность потребителей	руб.	-7 659,43
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 851,01
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 498,52
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 352,49
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	114,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	План		Факт		Месяц
		Общи й объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общи й объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
Вывод крана в подъезд	комплект	1	11798,51	8	21714,21	июнь
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0	
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0	
Ремонтные работы на системе ГВС	м	10	18840	0	0	
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	36138,31	июль
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	2	10736,3	сентябрь
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0	
Ремонт ВРУ	шт.	1	2411	1	4353,3	март
Установка информационных досок	шт.	1	2411	2	3425,21	март
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	2	3253,94	май
Ремонт дверей	шт.	0	0	2	1597,28	июнь октябрь
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,45	2142	апрель
Изготовление и монтаж ограждения газонов	секц	0	0	11	51104,08	август октябрь
Посадка деревьев	шт.	0	0	11	29689,19	август
Посадка кустарников	шт.	0	0	76	157922,03	август
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	3	4268,24	июль
Замена манометров	шт.	0	0	1	565,1	август
Ремонт спортивной площадки	шт.	0	0	0,1	7104,54	сентябрь
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	1955,59	ноябрь
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	0	0	
Ремонт откосов дверей	шт.	2	1910,94	0	0	
Итого			267645,03		335969,32	