

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский проспект 11/Раздольная 8. в очно-заочной форме.

г. Самара

17.09.2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Николаевский проспект 11/Раздольная 8. Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «31» июля 2024г. в 19:00

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», в офисе ООО «УК «Юг-сервис» Николаевский проспект, д. 44.

Период проведения заочной части голосования – с 01.08.2024 г. по 16.09.2024 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с 01.08.2024г. по 16.09.2024 года с 8⁰⁰ до 17⁰⁰. Прием документов в офисе УК.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

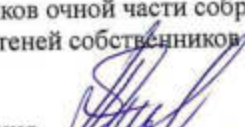

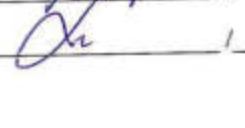

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4446,30 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 838,93 кв. м, что составляет 18,87% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 4 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 21 шт.

Председатель собрания		1	17.09.2024
Секретарь собрания		1	17.09.2024
Счетная комиссия		1	17.09.2024
Счетная комиссия		1	17.09.2024

1

Сообщение

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город»,
Николаевский проспект, д. 11/Раздольная, д. 8.

Самарская область

«21» июля 2024 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д. 11/Раздольная д. 8 проводится по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«31» июля 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», в офисе ООО «УК «ЮГ-сервис» Николаевский проспект, д. 44.

Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 01.08.2024 г. по 16.09.2024года.

«16» сентября 2024 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с **01.08.2024г. по 16.09.2024** года с 8⁰⁰ до 17⁰⁰. Прием документов в офисе УК.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, или на сайте <http://ugservis.su/documents/> /.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания К..... И.Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания..... З. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Утверждение распределения размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на всех собственников помещений исходя из фактического объема потребления, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании документов выставленных РСО, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации пропорционально общей площади помещений, находящихся в собственности.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Николаевский проспект, д. 11/Раздольная, д. 8 и объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:395). наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:395).
4. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
5. Принятие решения об определении ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
6. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.