

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.54**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	384 679,10
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	384 679,10
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	981 594,80
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 685 329,06
8	за содержание дома	руб.	1 606 954,21
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	860 108,65
10	текущий ремонт	руб.	851 732,28
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	8 376,37
12	за услуги управления	руб.	218 266,20
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 650 054,26
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 640 489,74
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 564,52
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	419 953,90
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	419 953,90
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	134 277,37
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 620 928,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 338 462,90
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	220 775,23
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	218 266,20
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	218 266,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	697 373,46
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	697 373,46
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	595 131,13
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	595 131,13
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	53 186,65
35	Начислено потребителям	руб.	165 942,36

36	Оплачено потребителями	руб.	187 394,86
37	Задолженность потребителей	руб.	27 278,50
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 774,79
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	158 774,79
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-202,76
45	Начислено потребителям	руб.	-7 396,66
46	Оплачено потребителями	руб.	4 711,99
47	Задолженность потребителей	руб.	8 387,27
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-29,59
55	Начислено потребителям	руб.	-594,21
56	Оплачено потребителями	руб.	4 108,01
57	Задолженность потребителей	руб.	4 773,93
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 448,93
65	Начислено потребителям	руб.	2 684 721,29
66	Оплачено потребителями	руб.	2 745 004,70
67	Задолженность потребителей	руб.	546 308,14
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 732 748,07
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 732 748,07
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	457,48
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-304,79
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	3 695,55
87	Задолженность потребителей	руб.	7 925,81
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ЮГ-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,52

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт.	апрель, август, декабрь	3	66300	февраль, сентябрь	2,00	34 364,71
2	Ремонт подъезда 1 этажи под.1,2,3,4 и восстановление плиточного покрытия под.4	кв.м	май	180	72540	сентябрь	390,00	88 674,67
3	Ремонт системы ГВС, замена кранов, насоса (стояк в кв.60, замена счетчика в в/у). Ремонт автоматики в ИТП	шт.	октябрь	30	31395	февраль, август, декабрь	9,00	24 367,96
4	Ремонт системы ГВС	м.п.				апрель	432,00	317 600,71
5	Замена дверного доводчика	шт				апрель, октябрь	3,00	9 340,57
6	Установка аэратора на крыше	шт				октябрь	5,00	5 411,11
7	Установка дефлекторов	шт	май	40,00	1220000			
8	Ремонт крыльца (восстановление плитки, окраска)	кв.м	июнь	89,00	44744,076			
9	Установка датчика дождя на автополив	шт.	июль	1,00	4 550,00			
10	Установка станции ХВП	шт.	ноябрь	1,00	162 000,00			
Итого					1 601 529,08			479 759,73