

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Дмитрия Донского, д.1 в очно-заочной форме.

Самарская область

«08» ноября 2024 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Дмитрия Донского, д.1 Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе Г. _____ собственника кв. № 26 в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «06» сентября 2024г. в 19:00.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, 1.

Период проведения заочной части голосования – с «07» сентября 2024г. по «07» ноября 2024г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.1 в почтовый ящик кв. 26, 29.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5480,20 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1606,22 кв. м. что составляет 29,31% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Глухой _____ собственника кв. № 26 и секретаря общего собрания Г. _____ собственника кв. № 29 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Принятие решения по смене компании по обслуживанию домофона с ООО «Цифрал – Сервис» на ПАО «Ростелеком».
3. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
4. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
5. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе(ах).
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 6 листе(ах).
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 47шт.

Председатель собрания _____ 3. 108.11.242

Секретарь собрания _____ 5. 108.11.24

Счетная комиссия _____ 108.11.242

Счетная комиссия _____ 108.11.242

_____ подписан _____ расшифровка _____ дата

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город»,
ул. Дмитрия Донского, д.1

Самарская область

«27» августа 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.1 проводится по инициативе Гл. _____ ача собственник кв.№ 26 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«06» сентября 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского, д.1

Начало регистрации участников собрания – **18.45**. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **«07» сентября 2024г. по «07» ноября 2024г.**

«07» ноября 2024г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Дмитрия Донского д.1, в период с **«07» сентября 2024г. по «07» ноября 2024г. в почтовый ящик кв. 26, 29.**

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Гл. _____ ровича собственника кв. № 26 и секретаря общего собрания ПИ _____ а собственника кв. № 29 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Принятие решения по смене компании по обслуживанию домофона с ООО «Цифрал – Сервис» на ПАО «Ростелеком».
3. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
4. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
5. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.