

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"
 _____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу Николаевский пр-т, д. 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	159 493,04
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	159 493,04
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	811 563,05
7	за содержание дома	руб.	451 096,49
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	274 777,68
9	текущий ремонт	руб.	274 777,68
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	85 688,88
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	826 536,13
13	- денежных средств от потребителей	руб.	826 536,13
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	144 519,96
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	144 519,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	510 111,03
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	62 762,54
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	85 688,88
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	85 688,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	240 588,21
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	240 588,21
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	27 190,28
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	27 190,28
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	15 597,16
35	Начислено потребителям	руб.	47 103,42
36	Оплачено потребителями	руб.	73 438,53
37	Задолженность потребителей	руб.	10 825,09
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 153,89

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 153,89
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	139,13
45	Начислено потребителям	руб.	4 880,55
46	Оплачено потребителями	руб.	42 056,94
47	Задолженность потребителей	руб.	1 632,54
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	127,92
55	Начислено потребителям	руб.	2 468,82
56	Оплачено потребителями	руб.	23 186,43
57	Задолженность потребителей	руб.	120,73
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 191,48
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 191,48
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	112 697,62
77	Задолженность потребителей	руб.	6 094,68
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	786,18
85	Начислено потребителям	руб.	76 417,04
86	Оплачено потребителями	руб.	92 888,24
87	Задолженность потребителей	руб.	8 517,24
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 496,40
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 496,40

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,12**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Устройство информационной доски	шт.	октябрь	4	9259,12	ноябрь	4	9068,45
2 Ремонт крыльца	шт.	декабрь	2	60000		0	0
3 Устройство водоотводных лотков	м.п.	май	8	14203,27	май	8	14203,27
4 Установка пласт. двери под.1	шт.	сентябрь	1	32961	сентябрь	1	32961,11
5 Установка столбиков	шт.	октябрь	7,00	7000	октябрь	9	5898,71
6 Ремонт стойка ХВС в МОП кв.59	шт.		0,00	0	октябрь	1	631
Итого				123 423,39			62 762,54