

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Лета 6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	180 188,66
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	180 188,66
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 046 369,46
7	- за содержание дома	руб.	620 254,38
8	- за текущий ремонт	руб.	324 609,47
9	- за услуги управления	руб.	101 505,61
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	998 640,32
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	227 917,80
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	227 917,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	620 254,38
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	157 337,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	197 866,53
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	197 866,53
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	177 396,95
28	- переплата потребителями	руб.	-62 804,98
29	- задолженность потребителей	руб.	240 201,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	289 766,19
33	Начислено потребителям	руб.	372 334,30
34	Оплачено потребителями	руб.	379 974,57
35	Задолженность потребителей	руб.	-7 640,27
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	410 071,50
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	361 478,10
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 593,40
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	16 068,33
43	Начислено потребителям	руб.	194 673,47
44	Оплачено потребителями	руб.	227 393,34
45	Задолженность потребителей	руб.	-32 719,87
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 074,17
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	211 034,72
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 039,45
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	16 068,33
53	Начислено потребителям	руб.	99 270,76
54	Оплачено потребителями	руб.	121 715,60
55	Задолженность потребителей	руб.	-22 444,84
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 739,76
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 028,81
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 710,95
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	98 231,35
73	Начислено потребителям	руб.	581 458,66
74	Оплачено потребителями	руб.	539 123,26
75	Задолженность потребителей	руб.	42 335,40
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	392 734,69
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	326 241,61
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 493,08
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	184,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	11,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	209 260,07

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Замена дверей входных в подъезды	шт.	2	56800	2	56800
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт подъезда	кв.м.	88	36960	0	0
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	5	28400	3	15408,46
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	105	241500	0	0
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	10	5000	0	0
Монтаж ливневой канализации над подъездом	м	2	10000	7	16720,65
Установка информационных табличек	ед.	0	0	1,33	3127,64
Установка информационных стендов	шт.	0	0	2	545,57
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	1	1705,89
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	5	2276,07
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	1	5962,26
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	44,71	25506,21
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	15	12540	0	0
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	6	14466	28	29284,97
Итого			431108		157337,72