

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Весенняя, д.8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	55 039,45
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	55 039,45
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	234 471,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	547 591,05
8	за содержание дома	руб.	323 237,91
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	171 024,18
10	текущий ремонт	руб.	171 024,18
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	53 328,96
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	548 060,27
14	денежных средств от потребителей	руб.	548 060,27
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	54 570,23
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	54 570,23
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	17 540,63
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-11 026,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	351 091,39
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	416 522,18
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	53 328,96
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	53 328,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	25 804,94
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	25 804,94
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	8 031,46
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	8 031,46
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	17 884,90
35	Начислено потребителям	руб.	55 800,88

36	Оплачено потребителями	руб.	75 776,61
37	Задолженность потребителей	руб.	6 269,97
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 438,58
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 438,58
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 086,98
45	Начислено потребителям	руб.	39 653,18
46	Оплачено потребителями	руб.	37 248,83
47	Задолженность потребителей	руб.	1 888,31
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 653,23
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 653,23
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	55,77
55	Начислено потребителям	руб.	1 119,90
56	Оплачено потребителями	руб.	1 209,52
57	Задолженность потребителей	руб.	39,25
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 119,96
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 119,96
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	112,48
77	Задолженность потребителей	руб.	-185,29
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	19,22
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Весенняя,8

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Замена тамбурной двери	шт	февраль	3	105282	март	3,00	105 037,17
2	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.	февраль	1	2567,825	февраль	1,00	1 339,90
3	Ремонт отмостки					июнь		
		кв.м					87,00	111 621,00
4	Замена трансформаторов тока	шт				июнь	3,00	6 001,34
5	Ремонт подъезда №1,2	кв.м	апрель	660,00	187504,46	май	718,00	192 522,77
6	Ремонт фасада	кв.м	февраль	10,00	13000			
7	Устройство канализации для уборки МОП	шт	сентябрь	1,00	6500			
Итого					314 854,29			416 522,18