

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	235 666,44
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	235 666,44
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-164 144,82
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 029 142,09
8	за содержание дома	руб.	1 364 944,30
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	528 710,89
10	текущий ремонт	руб.	528 710,89
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	135 486,90
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 964 575,14
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 964 575,14
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	300 233,39
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	300 233,39
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	81 182,06
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	91 506,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 043 460,63
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	273 060,02
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	135 486,90
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	135 486,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	227 651,55
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	227 651,55
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	176 682,11
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	176 682,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	36 863,94
35	Начислено потребителям	руб.	115 015,48

36	Оплачено потребителями	руб.	126 167,31
37	Задолженность потребителей	руб.	7 530,12
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 581,50
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 581,50
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	644,63
45	Начислено потребителям	руб.	23 516,18
46	Оплачено потребителями	руб.	24 564,64
47	Задолженность потребителей	руб.	64,73
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 593,58
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 593,58
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	325,81
55	Начислено потребителям	руб.	6 542,30
56	Оплачено потребителями	руб.	7 039,05
57	Задолженность потребителей	руб.	152,19
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 234,12
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 234,12
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	152 962,01
75	Начислено потребителям	руб.	874 942,67
76	Оплачено потребителями	руб.	913 215,07
77	Задолженность потребителей	руб.	168 935,07
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	874 940,15
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	874 940,15
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Земская,15

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	ТО установки химводоподготовки	шт	январь- декабрь	12,00	189 050,40	январь- декабрь	12,00	189 050,40
2	Ремонт системы отплення (установка регистров в подвале), ремонт системы ГВС в кв.88	шт	январь	10,00	140 046,40	июнь	30,00	84 009,62
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
Итого					329 096,80			273 060,02