

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Дмитрия Донского, д.17 в очно-заочной форме.

Самарская область

«11» октября 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Дмитрия Донского, д.17 Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «29» августа 2022г. в 19:00.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 Офис УК «Юг-сервис».

Период проведения заочной части голосования – с 30.08.2022г. по 10.10.2022 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с «30» августа 2022 г. по «10» октября 2022 г. с 8-00 до 17-00.

Приём документов в офисе УК.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2935,4 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1604,65 кв. м, что составляет 54,67% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания _____ чка собственника кв.33 и секретаря общего собрания _____ ну собственника кв.21 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбрать счетную комиссию в лице Мс _____ овича собственника кв.16, С _____ и Игоревны собственника кв. 21. для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор Совета дома в составе: Черни _____ левича собственника кв.33, Ол _____ И _____ т собственника кв.21, А _____ Анатольевны собственника кв.37, Мс _____ я И _____ ича собственника кв.16, Реза _____ Юрьевны собственника кв.17.
4. Выбор председателя из Совета дома Чер _____ Яковлевича собственника кв.33.
5. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 1,69 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
6. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Дмитрия Донского, д.17 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.27, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.35, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).
7. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).
8. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:2094, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Дмитрия Донского, д.17, согласно коммерческого предложения.
9. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Ч [имя] овлевича собственника кв.33, который предложил выбрать председателя общего собрания Ч [имя] овлевича собственника кв.33 и секретаря общего собрания О [имя] ревноу собственника кв.21 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания Че [имя] овлевича собственника кв.33 и секретаря общего собрания О [имя] ревноу собственника кв.21 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 1475,25 кв. м. (92 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 47,6 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 81,8 кв. м. 5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания Ч [имя] овлевича собственника кв.33 и секретаря общего собрания [имя] Игоревноу собственника кв.21 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: [имя] овлевича собственника кв.33, который предложил выбрать счетную комиссию в лиц [имя] Ивановича собственника кв.16, Ор [имя] ны собственника кв. 21. для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Предложено: Выбор счетной комиссии в лице М [имя] Ивановича собственника кв.16, С [имя] А [имя] евны собственника кв. 21. для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 1522,75 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 81,9 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в лице М [имя] иновича собственника кв.16, О [имя] А [имя] ревны собственника кв. 21. для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Чер [имя] злевича собственника кв.33, который предложил выбрать Совет дома в составе: Ч [имя] овлевича собственника кв.33, Ор [имя] овлевича собственника кв.21, А [имя] овлевны собственника кв.37, М [имя] овлевича собственника кв.16, Ре [имя] овлевны собственника кв.17.

Предложено: Выбор Совета дома в составе: Ч [имя] овлевича собственника кв.33, Ор [имя] овлевича собственника кв.21, А [имя] овлевны собственника кв.37, Мер [имя] овлевича собственника кв.16, Ре [имя] Юрьевны собственника кв.17.

Голосовали:

«ЗА» - 1475,25 кв. м. (92 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 34,1 кв. м. (2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 95,3 кв. м. (6% % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома в составе: Ч [имя] овлевича собственника кв.33, Ор [имя] овлевича гасин овлевны собственника кв.21, / [имя] овлевны собственника кв.37, Мер [имя] овлевны собственника кв.16, Ре [имя] овлевны собственника кв.17.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Че [имя] Яковлевича собственника кв.33, который предложил выбрать председателя из Совета дома Че [имя] овлевича собственника кв.33.

Предложено: Выбор председателя из Совета дома Ч [имя] овлевича собственника кв.33.

Голосовали:

«ЗА» - 1475,25 кв. м. (92 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 47,6 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 81,8 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя из Совета дома Ч [имя] овлевича собственника кв.33.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: [имя] овлевича собственника кв.33, который предложил утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 1,69

руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Предложено: Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 1,69 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Голосовали:

«ЗА» - 1475,25 кв. м. (92 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 47,6 кв. м. (3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 81,8 кв. м. (5 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить раздел ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 1,69 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: Членом собрания выступил влевича собственника кв.33, который предложил принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Дмитрия Донского, д.17 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.27, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.35, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).

Предложено: Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Дмитрия Донского, д.17 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.27, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.35, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).

Голосовали:

«ЗА» - 251,05 кв. м. (16 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1075,1 кв. м. (67 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 278,5 кв. м. (17 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Дмитрия Донского, д.17 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.27, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.35, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: Членом собрания выступил собственник кв.33, который предложил принять решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).

Предложено: Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).

Голосовали:

«ЗА» - 458,15 кв. м. (29 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 874,5 кв. м. (54 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 272 кв. м. (17 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: Четевича собственника кв.33, который предложил принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:2094, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Дмитрия Донского, д.17, согласно коммерческого предложения.

Предложено: Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:2094, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Дмитрия Донского, д.17, согласно коммерческого предложения.

Голосовали:

«ЗА» - 818,55 кв. м. (51 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 445,8 кв. м. (28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 340,3 кв. м. (21 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:2094, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Дмитрия Донского, д.17, согласно коммерческого предложения.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали: Четевича собственника кв.33, который предложил работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

Предложено: Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 655,35 кв. м. (41 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 493,4 кв. м. (31 % от числа собственников, принявших участие в собрании).



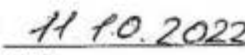
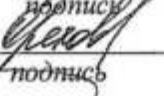
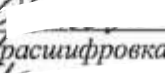
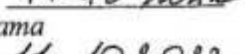
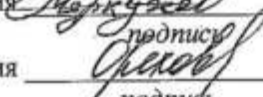
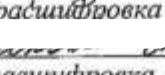

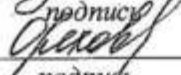
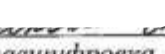

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 455,9 кв. м. (28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не производить работы по ремонту оборудования автополива за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе(ах).
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 3 листе(ах).
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 3 листе(ах).
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 3 листе(ах).
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 52 шт.

Председатель собрания			
	подпись	расшифровка	дата
Секретарь собрания			
	подпись	расшифровка	дата
Счетная комиссия			
	подпись	расшифровка	дата
Счетная комиссия			
	подпись	расшифровка	дата

Сообщение

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.17**

Самарская область

«19» августа 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского, д.17, проводится по инициативе ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:
«29» августа 2022г. в 19:00 по адресу: Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Дмитрия Донского д.15 Офис УК «Юг-сервис». Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру. Период проведения заочной части голосования с 30.08.2022г. по 10.10.2022 года.

«10» октября 2022 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 в период с «30» августа 2022 г. по «10» октября 2022 г. с 8-00 до 17-00.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Дмитрия Донского д.15 Офис УК «Юг-сервис» в рабочие дни с 8-00 до 17-00 или на сайте <http://ugservis.su/documents/>

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания Че _____ а собственника кв.33 и секретаря общего собрания _____ в/ну собственника кв.21 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбрать счетную комиссию в лице М _____ за собственника кв.16, С _____ в/ны собственника кв. 21. для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор Совета дома в составе: _____ ча собственника кв.33, Оф _____ Игоровны собственника кв.21, _____ бевны собственника кв.37, _____ Ивановича собственника кв.16, _____ бевны собственника кв.17.
4. Выбор председателя из Совета до _____ гча собственника кв.33.
5. Утверждение раздела ставки содержания: принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения в размере 1,69 руб./кв. м, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
6. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкд ул. Дмитрия Донского, д.17 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Кирилла и Мефодия, д.4, ул. Д. Донского, д.17, ул. Д. Донского, д.19, ул. Д. Донского, д.21, ул. Д. Донского, д.23, ул. Д. Донского, д.25, ул. Д. Донского, д.27, ул. Д. Донского, д.29, ул. Д. Донского, д.31, ул. Д. Донского, д.33, ул. Д. Донского, д.35, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).
7. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603002:2094).
8. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603002:2094, в пределах которого расположен многоквартирный дом ул. Дмитрия Донского, д.17, согласно коммерческого предложения.
9. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.