

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Алабина, д. 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	334 034,71
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	334 034,71
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 685 675,98
7	за содержание дома	руб.	1 011 800,33
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	536 456,34
9	текущий ремонт	руб.	536 456,34
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	137 419,31
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 725 300,56
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 725 300,56
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	294 410,13
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	294 410,13
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 047 995,17</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>418 684,13</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>137 419,31</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>137 419,31</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	233 798,69
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	233 798,69
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	248 208,40
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	248 208,40
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	52 411,58
35	Начислено потребителям	руб.	158 282,97
36	Оплачено потребителями	руб.	144 653,35
37	Задолженность потребителей	руб.	29 060,28
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 146,36

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	189 146,36
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	535,33
45	Начислено потребителям	руб.	18 779,35
46	Оплачено потребителями	руб.	17 073,78
47	Задолженность потребителей	руб.	-88,43
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 971,32
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 971,32
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	282,71
55	Начислено потребителям	руб.	5 456,22
56	Оплачено потребителями	руб.	5 903,08
57	Задолженность потребителей	руб.	-979,23
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 432,72
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 432,72
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	158 934,06
75	Начислено потребителям	руб.	880 494,69
76	Оплачено потребителями	руб.	880 973,31
77	Задолженность потребителей	руб.	220 215,78
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	845 720,33
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	845 720,33
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Алабина,2**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт теплообменников	шт.	апрель, октябрь	3	51653,06	апрель	3	52171,7
2	Монтаж видеонаблюдения	шт.	ноябрь	1	127555,63		0	0
3	Замена дверного доводчика	шт.	январь, июнь, июль, сентябрь	6	14836,81	январь, июнь, июль, сентябрь	6	14836,81
4	Ремонт входной двери	шт.	ноябрь	3	14353		0	0
5	Устройство автополива	шт.	октябрь	1	321882	октябрь	1	321882,37
6	Установка датчика дождя на автополив	шт.	октябрь	1	10000		0	0
7	Замена поливочного крана	шт.	июнь, сентябрь	7	7017,39	июнь, сентябрь	7	7017,39
8	Смена светильников	шт.		0	0	октябрь	6	7758,22
9	Ремонт системы ГВС на тех этаже(кранов), в подвале	шт.		0	0	ноябрь, декабрь	7	13907,09
10	Настил коврика	кв.м.		0	0	декабрь	2	1110,55
11	Изготовление и устройство козырьков входа в подвал	кв.м.	ноябрь	34	51270		0	0
<b>Итого</b>					<b>598 567,89</b>			<b>418 684,13</b>