

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Луговая 17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	146 576,93
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	146 576,93
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	692 928,06
7	- за содержание дома	руб.	410 745,78
8	- за текущий ремонт	руб.	214 963,14
9	- за услуги управления	руб.	67 219,14
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	632 674,25
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	206 830,74
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	206 830,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	410 745,78
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	239 778,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	179 284,22
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	179 284,22
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	209 572,78
28	- переплата потребителями	руб.	-13 506,28
29	- задолженность потребителей	руб.	223 079,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	231 252,72
33	Начислено потребителям	руб.	292 047,74
34	Оплачено потребителями	руб.	278 450,38
35	Задолженность потребителей	руб.	13 597,36
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269 711,22
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	237 678,69
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 032,53
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	14 702,31
43	Начислено потребителям	руб.	185 747,79
44	Оплачено потребителями	руб.	193 970,20
45	Задолженность потребителей	руб.	-8 222,41
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 836,77
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	191 618,57
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 218,20
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	14 702,31
53	Начислено потребителям	руб.	98 250,16
54	Оплачено потребителями	руб.	103 534,03
55	Задолженность потребителей	руб.	-5 283,87
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 402,90
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 722,43
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 680,47
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	69 376,65
73	Начислено потребителям	руб.	441 525,00
74	Оплачено потребителями	руб.	411 327,52
75	Задолженность потребителей	руб.	30 197,48
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	322 930,60
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	281 080,40
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 850,20
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	210,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	6	13440	0	0
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена дверей входных в подъезды	шт.	2	56800	2	56800
Ремонт подъезда	кв.м.	44	18480	0	0
Замена деревянного полотна дверей	шт.	2	6138	0	0
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	2	11360	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	42	96600	40	60000
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	4	2000	14	4100,08
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	0	0	23	24598,02
Установка поливочных кранов	шт.	0	0	4	2024,39
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,44	2357,33
Монтаж ограждения контейнерных площадок на два заглубленных контейнера	ед.	0	0	0,3	11034,46
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	3	14087,36
Изготовление и установка металлических ограждения детской площадки	секц	0	0	10	47885,7
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	29,61	16890,76
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	20	16720	0	0
Итого			246980		239778,1