

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 46**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	419 859,35
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 943 785,56
7	- за содержание дома	руб.	1 226 525,77
8	- за текущий ремонт	руб.	571 767,96
9	- за услуги управления	руб.	145 491,83
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 974 346,01
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 974 346,01
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	389 298,90
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	389 298,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 435 616,15
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	228 650,70
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	145 491,83
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	145 491,83
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	455 960,50
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	455 960,50
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	460 050,34
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	460 050,34
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	144 788,00
33	Начислено потребителям	руб.	422 781,78
34	Оплачено потребителями	руб.	471 787,00
35	Задолженность потребителей	руб.	50 659,28
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	504 015,83
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	504 015,83
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	9 694,00
43	Начислено потребителям	руб.	312 666,89
44	Оплачено потребителями	руб.	293 781,52
45	Задолженность потребителей	руб.	73 417,15
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	376 243,42
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	376 243,42
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	9 694,00
53	Начислено потребителям	руб.	168 593,64
54	Оплачено потребителями	руб.	157 366,63
55	Задолженность потребителей	руб.	40 152,32
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	203 722,49
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	203 722,49
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	165 387,00
73	Начислено потребителям	руб.	886 476,91
74	Оплачено потребителями	руб.	902 554,81
75	Задолженность потребителей	руб.	256 761,01
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 034 171,99
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 034 171,99
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 517,00
83	Начислено потребителям	руб.	244 674,22
84	Оплачено потребителями	руб.	205 613,64
85	Задолженность потребителей	руб.	39 060,58
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239 209,42
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	199 971,07
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 238,35
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Николаевский проспект,46**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена насоса ГВС	шт.		0	0	январь, апрель	2	84246,15
2	Замена информационных досок	шт.		0	0	январь	2	3949,63
3	Установка пожарных кранов	шт.		0	0	май	50	81189,84
4	Замена запорной арматуры	шт.		0	0	июнь	5	21660,23
5	Ремонт системы ГВС	шт.		0	0	июль, август	3	6304,17
6	Ремонт ВРУ	шт.		0	0	июль	1	4695,22
7	Смена оконных ручек	шт.		0	0	октябрь	12	2689,56
8	Ремонт системы отопления	шт.		0	0	ноябрь	2	2978,04
9	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
10	Ремонт теплообменников	шт.	август	1	20299,76	сентябрь	1	17043,86
Итого					20299,76			228650,7